



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE
Ambiente, tutela del territorio e del mare

Originale

DETERMINAZIONE

n. 5 del 1° giugno 2017

Oggetto: aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento relativo *Realizzazione del parco della Marinella* (CUP master B64E11000540006 - CUP B61B11001420006 - CIG 5259147166) al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *REAM srl* (mandataria), *Vivai Barretta srl* e *Green's service di Riccio Paolo*, per l'importo di €4.204.207,19. Rimodulazione del quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di €4.999.998,83.

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 16 GIU. 2017
prot. n. 01/622

Registrata all'indice generale

data 16 GIU. 2017 n. 535 *R*

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

Premesso che:

- la Giunta regionale, nell'ambito del Programma operativo regionale (POR) Campania FESR 2007-2013, ha approvato, con deliberazioni n. 122 del 28 marzo 2011, n. 166 del 4 aprile 2012 e n. 202 del 27 aprile 2012, il Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est* e ha individuato, quale beneficiario finale, il Comune di Napoli;
- il suddetto Grande progetto, finanziato per un totale di €206.900.000,00, comprende, tra gli altri, l'intervento denominato *Parco della Marinella*;
- la Regione Campania, con deliberazione n. 215 del 18 maggio 2016, ha programmato la copertura finanziaria degli interventi finanziati con il POR FESR 2007-2013 non conclusi entro il termine del 31 dicembre 2015;
- con decreto dirigenziale n. 43 del 1° giugno 2016 la Regione Campania ha pubblicato l'elenco degli interventi non conclusi nella precedente programmazione, indicando per ciascuno di essi il valore stimato per il completamento e la nuova fonte di finanziamento;
- nel suddetto decreto non è incluso l'intervento relativo al *Parco della Marinella*, facente parte del Grande progetto *Riqualificazione urbana area portuale di Napoli est*, nonostante fosse già stata bandita e aggiudicata in via provvisoria la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;
- nell'ambito di una parziale riprogrammazione degli interventi inseriti nel *Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli*, siglato il 26 ottobre 2016 dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città metropolitana di Napoli, il Sindaco di Napoli, con nota n. 183921 del 7 marzo 2017 indirizzata al Ministro per la Coesione territoriale e il Mezzogiorno, ha chiesto l'inserimento, nel suddetto *Patto*, dell'intervento relativo al *Parco della Marinella*, utilizzando il finanziamento pari a €5.000.000,00 già destinato al *Real albergo dei poveri*;
- con deliberazione n. 26 del 20 aprile 2017, il Consiglio comunale ha approvato il bilancio 2017-2019, che prevede, al capitolo 256150/14, codice di bilancio 09.02.2.020109.999 il finanziamento di €5.000.000,00 per la realizzazione del *Parco della Marinella*;
- con deliberazione n. 285 del 1° giugno 2017 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dell'intervento per renderlo congruente con il finanziamento assegnato.

Premesso altresì che:

- con deliberazione n. 480 del 20 giugno 2013, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del *Parco della Marinella*, per un importo complessivo di €6.400.000,00, di cui €4.953.541,27 per lavori, €75.000,00 per progettazione esecutiva ed €1.371.458,73 per somme a disposizione;
- con determinazione del direttore centrale *Ambiente, tutela del territorio e del mare* n. 23 del 25 luglio 2013, è stata indetta la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo approvato, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del d.lgs. 163/2006;
- con determinazione del direttore centrale *Ambiente, tutela del territorio e del mare* n. 34 del 17 settembre 2014, registrata all'indice generale il 2 ottobre 2014 al n. 1372, la suddetta gara è stata aggiudicata, in via definitiva, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *REAM srl* (mandataria), *Vivai Barretta srl* e *Green's service di Riccio Paolo*, che ha offerto un ribasso pari al 100,0000% sull'importo relativo alla progettazione e un ribasso pari al 15,2500% sull'importo dei lavori posti a base di gara, per un totale di €4.204.207,20, oltre IVA e oneri previdenziali;
- la società *Lande srl*, seconda classificata, ha proposto ricorso al TAR Campania avverso il

- suddetto provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- il TAR Campania, con sentenza n. 1394 del 4 marzo 2015, ha accolto il ricorso, annullando la citata determinazione di aggiudicazione definitiva e ordinando all'Amministrazione la riformulazione della graduatoria;
 - in esecuzione della suddetta sentenza, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'annullamento dell'aggiudicazione definitiva in favore del raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *REAM srl*, *Vivai Barretta srl* e *Green's service di Riccio Paolo*, giusta determinazione del direttore centrale *Ambiente, tutela del territorio e del mare* n. 9 del 6 marzo 2015, registrata all'indice generale il 16 marzo 2015 al n. 298;
 - nel corso della seduta pubblica del 13 marzo 2015, la commissione giudicatrice ha provveduto a riformulare la graduatoria, aggiudicando provvisoriamente la gara al concorrente *Lande srl*;
 - contro la sentenza del TAR Campania n. 1394/2015, la società *REAM srl* ha proposto ricorso al Consiglio di Stato;
 - con sentenza n. 20 del 27 luglio 2016, l'adunanza plenaria del Consiglio di Stato, interpellata dalla quarta sezione, in riforma della sentenza di primo grado favorevole alla società *Lande srl*, ha definitivamente accolto l'appello proposto dal raggruppamento temporaneo *REAM srl*, originario aggiudicatario;
 - il 5 ottobre 2016 si è pertanto svolta una ulteriore seduta pubblica nel corso della quale la gara è stata nuovamente aggiudicata, in via provvisoria, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *REAM srl*, *Vivai Barretta srl* e *Green's service di Riccio Paolo*, per un totale di €4.204.207,20, oltre IVA e oneri previdenziali.

Considerato:

- che sono state esperite, con esito positivo, le verifiche sul concorrente aggiudicatario provvisorio in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
- in data 17 novembre 2016 è stata richiesta l'informazione antimafia mediante la consultazione della *Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia (BDNA)* a carico delle imprese costituenti il raggruppamento temporaneo *REAM srl*, *Vivai Barretta srl* e *Green's service di Riccio Paolo* nonché dei soggetti del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti designato a redigere la progettazione esecutiva;
- è decorso il termine di 45 giorni dalla richiesta di informazione antimafia, stabilito all'art. 2, comma 2, lettera c), del *Protocollo di legalità sugli appalti* stipulato il 1° agosto 2007 tra il Prefetto di Napoli, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e i legali rappresentanti delle stazioni appaltanti interessate, di cui la Giunta comunale ha preso atto con deliberazione n. 3202 del 5 ottobre 2007, fatta salva la risoluzione immediata e automatica del contratto nel caso pervenga un'informazione prefettizia interdittiva;
- che il servizio *Accertamento delle entrate*, con note nn. 957717 e 957753 del 1° dicembre 2016 e n. 1029010 del 28 dicembre 2016, ha certificato la regolarità tributaria riferita ai tributi locali rispettivamente della ditta individuale *Green's service di Riccio Paolo*, della società *Vivai Barretta srl* e della società *REAM srl*;
- il servizio *Accertamento delle entrate*, con note nn. 957522, 957567 e 957792 del 1° dicembre 2016, ha invitato rispettivamente il consorzio *THP, Progetto verde società cooperativa a rl* e *Pica Ciamarra associati PCA INT srl*, indicati come progettisti, a fornire chiarimenti sulle proprie posizioni relative ai tributi locali;
- il medesimo servizio, con note n. 39944 del 17 gennaio 2017, n. 211303 del 16 marzo 2017 e n. 239379 del 27 marzo 2017, ha certificato la regolarità tributaria, riferita ai

tributi locali, di Pica Ciamarra associati PCA INT srl, del consorzio THP e di Progetto verde società cooperativa a rl.

Considerato altresì che:

– occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento in funzione dei ribassi offerti dall'aggiudicatario sull'importo della progettazione e sull'importo dei lavori posti a base di gara, nonché, per quanto riguarda le somme a disposizione dell'Amministrazione, in funzione dello stanziamento complessivo dell'intervento approvato dal Consiglio comunale, pari a €5.000.000,00, secondo lo schema che segue:

IMPORTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
A1)	Importo lavori a misura	€ 3.753.551,47
A2)	Importo lavori a corpo	€ 410.780,56
A3)	Importo attuazione piani di sicurezza	€ 39.875,17
A4)	Totale lavori A1+A2+A3	€ 4.204.207,20
A5)	Importo progettazione esecutiva	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1a)	Accantonamento per imprevisti voce A4	€ 129.025,94
B1b)	Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato	€ 50.000,00
B2)	Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006	€ 0,00
B3)	Incentivo di cui al d.lgs. 163/2006, al netto della progettazione esecutiva	€ 75.742,00
B4)	IRAP su voce B3	€ 5.200,38
B5)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali	€ 50.000,00
B6)	Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi	€ 0,00
B7)	Spese per pubblicità	€ 0,00
B8)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 25.000,00
B9)	IVA al 10% sui voci A4 e B1a	€ 433.323,31
B10)	IVA al 22% su voci A5, B1b, B2, B5, B6 e B8	€ 27.500,00
B11)	Totale somme a disposizione	€ 795.791,63
TOTALE INTERVENTO		€ 4.999.998,83

Ritenuto che:

– per quanto fin qui esposto, nulla osta all'aggiudicazione definitiva della gara di cui si tratta, che, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del d.lgs. 163/2006, andrà comunicata di ufficio all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, in uno con l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art. 11, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

Rilevato che:

– l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli*, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Attestata:

5

-la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento del sistema dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013.

Visti:

- il d.lgs. 267/2000;
- il d.lgs. 163/2006;
- il d.P.R. 207/2010;
- il d.lgs. 118/2011, come coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 44 pagine, progressivamente numerate:

- 1) verbali di gara.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE, TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE**

D E T E R M I N A

1. Aggiudicare la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento relativo alla *Realizzazione del parco della Marinella* (CUP master B64E11000540006 - CUP B61B11001420006 - CIG 5259147166) al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da *REAM srl* (mandataria), *Vivai Barretta srl*, *Green's service di Riccio Paolo*, per l'importo di €4.204.207,20, oltre IVA e oneri previdenziali.
2. Rimodulare il quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo di €4.999.998,83, di cui €4.204.207,20 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed €795.791,63 per somme a disposizione, al fine di contenere tale importo complessivo entro i limiti dello stanziamento approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 26 del 20 aprile 2017.
3. Impegnare l'importo di €4.999.998,83 sul capitolo 256150/14, codice bilancio 09.02.2.02.01.09.999, bilancio 2017 per 2,5milioni e bilancio 2018 per 2,0milioni, 499.998,83 €
4. Dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è dichiarata fatta salva la risoluzione immediata e automatica del contratto nel caso pervenga un'informazione prefettizia interdittiva.
5. Demandare tutti gli adempimenti successivi e conseguenziali al servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*.
6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 - come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014 ✓

Il direttore centrale
Giuseppe Pulli



Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare

Determinazione n. 5 del 1° giugno 2017

Progr 7530/2017

- Letto l'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs 267/2000, come modificato e integrato dal d.l. 174/2012, convertito in legge 213/2012;

- ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa dei seguenti ~~interventi~~: *classificazione*

<i>09.02.2.02</i>	<i>FS 2017-2018</i>	<i>cap 256150/14</i>	<i>Imp 2761-2762</i>
<i>09.02.2.02</i>	<i>FS.2018</i>	<i>cap 256150/14</i>	<i>Vivendi 305-306-307-308</i>

Data, _____._____.2017

Il ragioniere generale

[Signature]

12/06/2017 [Signature]

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE
REG-ACC(IND)EE GEN-N.535-DEL 16-06-2017

La presente determinazione dirigenziale è stata pubblicata all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il 22-06-2017



Il segretario generale

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DALLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N.535.....DEL 16-06-2017.

9

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG - gare lavori

Verbale n.1

L'anno duemilatredici, il giorno 29 del mese di ottobre, alle ore 10.00, in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si é riunita la Commissione di gara per l' aggiudicazione dell' appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"-realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri;

così costituita:

- 1) Arch.Giuseppe Pulli, Dirigente ad interim del servizio Qualità dello Spazio Urbano-Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo, Funzionario S.A.T. Municipalità II-Componente
- 3) Dr.Vincenzo Campolo-Funzionario del Servizio Qualità dello Spazio Urbano-Componente-Componente
- 4) Arch. Ignazio Leone, Funzionario del Servizio delle Infrastrutture di Trasporto-Componente
- 5) Ing. Gaetano Bianco, Funzionario del Servizio Tutela del Mare-Componente

PER COPIE
AL DIRIGENTE

[Handwritten signatures and initials]

PER COPIA
IL DIRIGENTE

all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con
Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore
Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta
economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per
l'affidamento dei lavori di cui trattasi ; i componenti della
Commissione suindicati dichiarano, l'inesistenza di cause di
incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84 commi 4-5-7 del D.lgs
163/06

- Sig. Flavia Beneduce I.A. del CUAG gare lavori- segretario
verbalizzante.

P R E M E S S O

che con Deliberazione di G.C. n. 480 del 26.06.2013, è stato,
approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di cui all'oggetto;

che con Determinazione dirigenziale n. 23 del 25.07.2013, il Vice
Direttore Generale- area tecnica-Direttore della Direzione Centrale
Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare, provvede ad indire
procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e
dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il criterio dell' offerta
economicamente più' vantaggiosa calcolata in base al metodo
aggregativo -compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e
ad approvare il relativo bando di gara;

preso atto che questo Comune ha pubblicato, a termini di legge, il
bando di gara relativo alla procedura di cui all' oggetto sulla GUUE
2013/5152-263834 del 07.08.2013, sulla GURI n.96 del 16.08.2013,
sul BURC n. 45 del 19.08.2013, sui giornali Corriere della Sera, Il

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

M

8
PER
IL
DIRETTORE
MATTINO, Il Sole 24 Ore per il 08.08.2013 e Corriere del Mezzogiorno per il 09.08.2013, all' Albo Pretorio on-line del Comune con decorrenza dal 06.08.2013 sul SITAR il 06.09.2013 e sul sito informatico dell' Ente alla sezione "Bandi di Gara" ;

visto che nei termini di scadenza , giusta nota dell'U.O.C. Protocollo Generale Gare n.798744 del 25.10.2013, che si allega al presente verbale, sono pervenuti regolarmente n.9 plichi ;

il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta.

Verificatane l'integrità la Commissione, procede all'apertura dei plichi, previamente siglati secondo l'ordine di arrivo, al fine di accertare se gli stessi contengano la documentazione richiesta con il bando di gara .

All'esito della verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plichi "A", vengono ammesse tutte le ditte concorrenti nell'ambito delle quali n. due- e precisamente: 1) ATI VIVAI ANTONIO MARRONE srl/VIVAI ROTA srl/EURO SAF srl-2) ATI RE.AM.srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di RICCIO PAOLO, con riserva di verificare se i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili e subappaltabili, al 100% subappaltati- pertanto interamente - dalle rispettive mandatarie delle ATI in questione, siano soddisfatti ai sensi della normativa vigente.

La Commissione, preso atto che le offerte ammesse sono n.9 non procede alla verifica nel casellario informatico istituito presso L'Osservatorio dei Lavori Pubblici tramite il sito internet dell'autorità LL.PP. in quanto tutte le ditte partecipanti hanno allegato Attestato

Handwritten signatures and initials, including a large circled '3' and other illegible marks.

SOA.

La Commissione sigla gli atti e sospende la seduta per valutare le ammissioni con riserva, procedere al sorteggio ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/06 nell'ambito delle concorrenti che hanno reso dichiarazione di associazione o indicazione di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d-e-f-f bis-g-h del D.lgs 163/06 e procedere all'apertura dei plichi "B" al fine di verificare l'idoneità, completezza e correttezza formale delle offerte tecniche. Pertanto i plichi "B" e "C", debitamente sigillati, restano depositati in armadio blindato presso il CUAG gare lavori.

La Commissione si autoconvoca per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica in data 06.11.2013 alle ore 12,00 presso la Sala Appalti del III piano di Via S. Giacomo 24 -80133- Napoli.

Il presente verbale non ha luogo di contratto

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Del che è verbale chiuso alle ore 17,30

La Commissione

Il Segretario Verbalizzante

[Handwritten signatures of the Commission members]

[Handwritten signature of the Secretary]

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

IL DIRIGENTE
 PROCE
 2013

13



Dipartimento Segreteria Generale
Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche
U.O.C. Protocollo Generale - Gare

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2013 D'98744 25/10/2013 12 26
Dist. Protocollo Generale
Att. Area Gare (imp. 1 SGR0501)

AL SERVIZIO AUTONOMO
CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE
AREA GARE LAVORI

SEDE



Oggetto: procedura di gara relativa all'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "parchi, sistemazione a verde" - realizzazione Parco della Marinella. DGC 480/2013, DD 23/2013

IL RESPONSABILE

C.I.G. 5259147166.

Vs rif. PG/2013/690868 del 16/9/2013 - cons 16131 Beneduce.

Con riferimento alla gara in oggetto, si trasmettono n. 9 (nove) plichi pervenuti, nei modi previsti, presso i locali del Protocollo Generale Gare in Palazzo San Giacomo, entro le ore 12:00 del 25 ottobre 2013

1	LANDE SRL	PG/2013/798150
2	ATI VIVAI ANTONIO MARRONE SRL - VIVAI ROTA SRL - EUROSAP SRL	PG/2013/798179
3	RTI LA BOTANICA SAS DI N. MARRONE - TECNOPAESAGGI SRL	PG/2013/798202
4	BONIFICO GROUP SRL	PG/2013/798215
5	RTI RE.AM.SRL - VIVAI BARRETTA SRL - GREEN'S SERVICE DI P. RICCIO	PG/2013/798240
6	ATI GLOBAL SERVICES CONTRACT SCARL - GRUMIC SRL	PG/2013/798258
7	SA.MA. COSTRUZIONI GENERALI SRL	PG/2013/798325
8	COST ATI MARRONE CARMINE FU CARMINE SRL - PUMAVER SRL	PG/2013/798403
9	RTI I GIARDINI DEL SUD SRL - ALBOROSSO PIANTE SRL	PG/2013/798415

Distinti saluti.

Il Responsabile
I.D.A. Giusetta Rotella

Giusetta Rotella

(U)

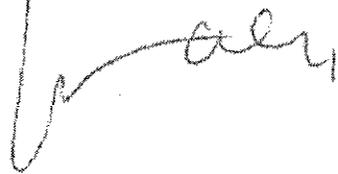
14

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG -gare lavori

Verbale n. 2

L'anno duemilatredecim, il giorno 06 del mese di novembre, alle ore 12.00, in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, il Presidente della Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"-realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri, dichiara l'impossibilità di costituire la Commissione per assenza del componente dr. Vincenzo Campolo. Pertanto i lavori non hanno luogo e vengono rinviati al giorno 08.11.2013 alle ore 12,00.

Il Presidente



(6) r

IL COMITATO DI GARANTIA
COMUNE DI NAPOLI

15

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG - gare lavori

Verbale n.3

L'anno duemilatredici, il giorno 08 del mese di novembre, alle ore 12.00, in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si é riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"-realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri;

così costituita:

- 1) Arch. Giuseppe Pulli, Dirigente ad interim del servizio Qualità dello Spazio Urbano-Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo, Funzionario S.A.T. Municipalità II-Componente
- 3) Arch. Ignazio Leone, Funzionario del Servizio delle Infrastrutture di Trasporto-Componente
- 4) Ing. Gaetano Bianco, Funzionario del Servizio Tutela del Mare-Componente

all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore

46
PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE

1
CO
K
T
21

17

PER
C
11.01.13

PG/2013 816022 del 04.11.2013 in seduta pubblica per il giorno 06.11.2013 alle ore 12,00 e a tale data provvedeva nuovamente a riconvocare le suddette ditte con nota PG 828362 del 06.11.2013 per il giorno 08.11.2013 in quanto, a causa dell'assenza del componente dr. Vincenzo Campolo, i lavori non hanno avuto luogo,

il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta.

Il sig. Luigi Marrone, in qualità di legale rappresentante dell'ATI VIVAI ANTONIO MARRONE srl/VIVAI ROTA srl/EURO SAF srl, consegna proprie osservazioni, composte da n. 4 pagine, circa l'ammissione con riserva. La Commissione prende atto e le stesse pertanto vengono allegate al presente verbale.

La Commissione, esclude la concorrente ATI VIVAI ANTONIO MARRONE srl/VIVAI ROTA srl/EURO SAF srl, in quanto, ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, non risulta qualificata per la categoria OG 1 classifica II scorporabile e subappaltabile interamente; la capogruppo ha dichiarato di subappaltare suddetta categoria non assunta dalle mandanti, ma non risulta qualificata per la somma dell'importo della categoria prevalente e dell'importo della scorporabile, così come prescritto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R.207/2010 e inequivocabilmente indicato nel bando di gara al punto III 2.3.(capacità tecnica)

La Commissione esclude la concorrente ATI RE.AM.srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di RICCIO PAOLO, in quanto ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010, non risulta qualificata per le Categorie OG1 classifica II -- OG10 classifica I- OG11

1
S
A
(9)
2.03

18

classifica I scorporabili e subappaltabili interamente; la capogruppo ha dichiarato di subappaltare le suddette categorie, non assunte dalla mandante, ma non risulta qualificata per la somma dell'importo della categoria prevalente e degli importi delle scorporabili corrispondente all'intero importo a base d'appalto, così come prescritto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.P.R.207/2010 e inequivocabilmente indicato nel bando di gara al punto III 2.3.(capacità tecnica) .

La Commissione procede, altresì, all'estrazione del 10% arrotondato all'unità superiore nell'ambito delle concorrenti che hanno reso dichiarazione di associazione o indicazione di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d-e-f-f bis-g-h del D.lgs 163/06- Vengono pertanto inseriti in apposito contenitore n. 7 tagliandi corrispondenti ai nominativi delle n. 7 ditte ammesse; l'estrazione viene effettuata materialmente dall'arch. Monica Barbieri, nata a Pozzuoli (NA) il 29.04.1973, in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per la concorrente "ATI Carmine Marrone fu Carmine srl/Pumaver srl".

pertanto risulta estratta la seguente concorrente: R.T.I. "LA BOTANICA SAS DI NICOLA MARRONE/TECNOPAESAGGI SRL

Il succitato R.T.I. sarà invitato, a mezzo lettera raccomandata, anticipata a mezzo fax a produrre nel termine perentorio di dieci (10) giorni dalla data di trasmissione del fax la documentazione richiesta, ai sensi dell'art.48 del D.lgs. 163/06, ai fini di comprovare i requisiti

(No) v. de

PER
IL
DIRIGENTE

X

Y Z

PER IL DIRETTORE

richiesti dal bando di gara.

La Commissione si autoconvoca per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica in data 19.11.2013 alle ore 10,00 presso la Sala Appalti del III piano di Via S. Giacomo 24 -80133- Napoli.

Il presente verbale non ha luogo di contratto

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto Del che è verbale chiuso alle ore 13,30

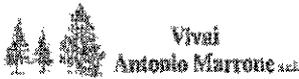
LA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Handwritten signatures of the Commission members:
1. *[Signature]*
2. *[Signature]*
3. *[Signature]*
4. *[Signature]*
5. *[Signature]*

[Handwritten signature of the Secretary]

(11) C



Vivai
Antonio Marrone s.r.l.



vivai rota

EUROSAF S.r.l. s.r.l. s.r.l.

Vivai Antonio Marrone Srl

Via Vico Palzza n. 3
Melito di Napoli, (NA) 80017
CF & P.Iva 04993321217
Email pec vivaimarronesrl@arubapec.it
Email antonio.marrone17@tin.it
Tel & fax 0817114384

Vivai Rota Srl

Via Lunga n. 12 stradario 39105
Bergamo (BG), 24125
CF & P.Iva 00375120169
Email pec vivairota@legalmail.it
Tel 035 310100 fax 035315577

Euro Saf Srl

Sede Legale
Via Monte Zebio n. 40
Roma, (RM) 00195
Sede amministrativa
Ercolano Vico S. Rosa ,7
P.IVA e CF: 06522661211
Email pec eurosafsril@pec.it
Tel & fax 081 777 3550

PER
COPIA
CONFORME
ALL'ORIGINALE

Spett.le Comune di Napoli
Piazza Municipio
Palazzo San Giacomo
80133 Napoli

Oggetto: Osservazioni in merito all' ammissione con riserva della seduta di gara del giorno 29/10/2013, per la gara:

Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento " parchi, sistemazione a verde" – Realizzazione del Parco Marinella in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 480 del 26.6.2013 e della determinazione dirigenziale n. 23 del 25 /07/2013 C.U.P. B61B11001420006; C.I.G: 5259147166 .

Importo complessivo dell'appalto pari ad € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 75.000,00 progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre IVA e Oneri.

Il sottoscritto MARRONE LUIGI nato a Napoli il 30.03.84, in qualità di Amministratore Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa "VIVAI ANTONIO MARRONE s.r.l." con sede legale in Melito di Napoli (NA) alla via Vico Palazzo, 3 – P. IVA 04993321217 -,

[Handwritten signature] (12)

in qualità di impresa capogruppo e mandataria dell'Associazione Temporanea di Imprese con le seguenti imprese:

- Vivai Rota Srl – Eurosaf Srl.

21

In realazione alla procedura di gara produce le seguenti

OSSERVAZIONI

La partecipazione della costituenda ATI Vivai Antonio Marrone/Vivai Rota/Eurosaf appare assolutamente collimante con la normativa di settore.

Ed invero come risulta dagli atti di gara il costituendo raggruppamento si qualifica, ai sensi dell'art.37, comma 1, ultimo periodo, quale "raggruppamento di tipo orizzontale", ovvero raggruppamento nel quale tutti i concorrenti concorreranno alla realizzazione di lavori della medesima categoria.

Segnatamente, come si evince dalla dichiarazione di futura costituzione dell'ATI, la capogruppo e mandataria sarà la Vivai Antonio Marrone s.r.l., che eseguirà in misura maggioritaria e superiore al 40% (art.92, comma 2) i lavori della categoria OS24 (segnatamente il 50%), la Vivai Rota s.r.l., nella qualità di mandante, eseguirà una percentuale di lavori della medesima categoria OS24 pari al 40% e la Eurosaf srl, mandante, la residua quota del 10% della medesima categoria prevalente.

Relativamente alle categorie scorporabili e, da bando, subappaltabili, ovvero:

✓ OG1 per € 364.360,25

✓ OG10 per € 272.611,70

✓ OG11 per € 223.848,79

[Handwritten signature]
①
2

le imprese riunite hanno dichiarato, ai sensi dell'art.118, comma 2, di sub appaltarle integralmente, tanto in ragione della espressa previsione di cui al comma 10 della medesima disposizione che recita:

"Le disposizioni dei commi 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 si applicano anche ai raggruppamenti temporanei e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendano eseguire direttamente le prestazioni scorporabili, nonché alle associazioni in partecipazione quando l'associante non intende eseguire direttamente le prestazioni assunte in appalto; si applicano altresì alle concessioni per la realizzazione di opere pubbliche e agli affidamenti con procedura negoziata".

Segnatamente la previsione in parola consente certamente, per le imprese riunite che non intendano eseguire le prestazioni scorporabili di poter ricorrere al sub appalto senza alcuna limitazione.

Sul punto, infatti, non opera alcuna limitazione né v'è necessità di possesso di qualifica specifica, trovandoci dinanzi ad un raggruppamento di tipo "orizzontale", con conseguente esclusione della previsione di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.n.207/10.

Né è revocabile in dubbio la possibilità, per le singole mandanti di un'ATI, di ricorrere al sub appalto in quanto la forma organizzativa del raggruppamento temporaneo di imprese non limita il potere delle stesse di porre in essere rapporti negoziali con soggetti terzi.

La costituzione in ATI, infatti, sebbene attribuisca alla capogruppo designata il potere (tra l'altro) di rappresentare le imprese mandanti nei rapporti con la stazione appaltante, non fa comunque perdere autonomia soggettiva a queste ultime nella gestione delle loro attività.

Con l'accordo di costituirsi in ATI, inoltre, non si dà luogo alla costituzione di una nuova impresa, ma si regolano solamente diritti ed obblighi reciproci con riguardo alla collaborazione relativa alla realizzazione delle opere.

PER COPIA CONSEGNA
PER IL DIRETTORE

MAI
15
3

A ciò si aggiunga che il rapporto di mandato esistente tra le imprese del raggruppamento temporaneo non determina di per sé organizzazione o associazione tra le stesse, in quanto ognuna di esse conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali, autonomia che si esplica anche attraverso la possibilità di stipulare, in autonomia per l'appunto, contratti come quello in argomento. 23

Il rapporto di mandato (con rappresentanza) determina, altresì, che, sebbene il contratto di appalto sia stato sottoscritto dalla sola capogruppo, il rapporto costituito sia direttamente imputato alla società mandante, che diventa parte sostanziale del negozio.

A fronte di quanto sopra e sulla scorta di un consolidato orientamento giurisprudenziale, la mandante è certamente legittimata a concludere subcontratti, che traggono la propria fonte dal fatto che la mandante stessa è parte (sostanziale) del negozio principale.

(TAR Lombardia Sez. III Milano - Sentenza 18 gennaio 2006 n°99).

Tanto al fine di fornire i doverosi chiarimenti atti a legittimare la prosecuzione della scrivente al prosieguo di selezione.

Alla luce delle considerazioni che precedono Vi chiede di voler sciogliere positivamente la riserva apposta consentendo alla scrivente la prosecuzione dell' iter di gara.

Distinti Saluti.

Melito di Napoli 31/10/2013

In Fede

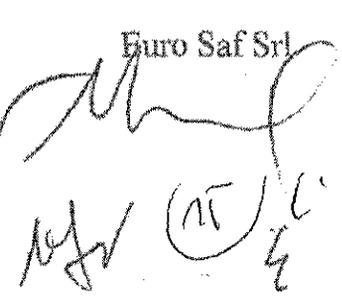
ATI

Vivai Antonio Marrone Srl

Vivai Rota Srl

VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.
Manutenzione Verde Pubblico e Privato
Via Vico Palazzo, 3 - 80017 Melito (NA)
Tel. 081 7114384 - P. IVA 04993321217

Euro Saf Srl

Handwritten signature and initials in black ink, including a circled 'AT' and other scribbles.

OMISSIS

L'originale del provvedimento contiene copia di un documento di riconoscimento

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG -gare lavori

Verbale n.4

L'anno duemilatredecim, il giorno 19 del mese di novembre, alle ore 12.00, in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si é riunita la Commissione di gara per l' aggiudicazione dell' appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"-realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare,\ con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri;

cosi costituita:

- 1) Arch.Giuseppe Pulli, Dirigente ad interim del servizio Qualità dello Spazio Urbano-Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo, Funzionario S.A.T. Municipalità II-Componente
- 3) Arch. Ignazio Leone, Funzionario del Servizio delle Infrastrutture di Trasporto-Componente
- 4) Ing. Gaetano Bianco, Funzionario del Servizio Tutela del Mare-Componente

all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore

PER
 IL
 DIRETTORE
 M. G.

(A) L
 G
 M
 L
 L

Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ;

5) Dr. Fernando Ferranti, Funzionario agronomo del Servizio Qualità dello Spazio urbano -componente all'uopo individuato ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 dal , con Disposizione Dirigenziale n.5 del 07.11.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi; il componente suindicato dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84 commi 4-5-7 del D.lgs163/06.

-Sig. Flavia Beneduce LA. del CUAG gare lavori- segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

che nella seduta pubblica del 08.11.2013, la Commissione escludeva nell'ambito delle n. 9 ditte partecipanti, n. 2 ditte e precisamente:1) ATI VIVAI ANTONIO MARRONE srl/VIVAI ROTA srl/EURO SAF srl-2) ATI RE.AM.srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di RICCIO PAOLO,

che nella medesima seduta ammetteva n. 7 ditte partecipanti alla fase successiva della gara, e contestualmente sorteggiava, nell'ambito delle concorrenti che hanno reso dichiarazione di associazione o indicazione di un progettista scelto fra i soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d-e-f-f bis-g-h del D.lgs 163/06, la R.T.I. LA BOTANICA SAS DI NICOLA MARRONE/TECNOPAESAGGI , invitata pertanto, a

[Handwritten signatures and initials]

[Vertical stamp and handwritten notes on the left margin]

mezzo fax, giusta nota PG 836202 del 08.11.2013, a comprovare i requisiti richiesti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs.163/06,

che Il CUAG gare lavori provvedeva a riconvocare le ditte partecipanti, giusta nota prot..861378 del 18.11.2013, in seduta pubblica per il giorno 19.11.2013,

il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta.

Preliminarmente rende noto che il TAR Campania ha accolto le domande cautelari dei due concorrenti esclusi con verbale n. 3 del 08.11.2013 e precisamente:

-con decreto n. 1764/2013REG.PROV.CAU. n. 05144/2013REG.RIC. ha disposto l'ammissione con riserva della ATI RE.AM.srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di RICCIO PAOLO

-con decreto n. 1765/2013 TRG.PROV.CAU. n. 05145/2013 REG.RIC. ha disposto l'ammissione con riserva della ATI VIVAI ANTONIO MARRONE srl/VIVAI ROTA srl/EURO SAF srl.

Pertanto, in ottemperanza, la Commissione riammette con riserva le due ATI nominate, risultando in questa fase i concorrenti in numero di 9.

La Commissione, procede quindi alle operazioni di verifica come disposta nella precedente seduta del 08 c.m.

Constatata l'integrità della sigillatura, provvede all'apertura del plico pervenuto nei termini, giusta nota prot.0859289 del 15.11.2013 del U.O.C. Protocollo Generale -Gare, contenente la documentazione del R.T.I. LA BOTANICA SAS DI NICOLA MARRONE/TECNOPAESAGGI.

[Handwritten signatures and initials]

Al termine della verifica effettuata il predetto R.T.I. viene ammesso alla fase successiva della gara.

La Commissione procede all'apertura dei plichi B, idoneamente sigillati, prodotti dalle ditte concorrenti e procede nella verifica di integrità e di correttezza formale degli atti in essi inseriti.

La Commissione, nella visione degli atti tecnici prodotti, rileva tuttavia che nella busta "B" dell' ATI MARRONE CARMINE FU CARMINE SRL non si rinvengono i curricula dei progettisti: ad ulteriore accertamento del plico presentato dall'ATI concorrente i curricula si rinvengono acclusi, per evidente mero errore materiale, alla documentazione amministrativa prodotta nella busta "A".

Pertanto, i Commissari siglano gli atti tecnici prodotti dalle ditte partecipanti, che restano custoditi presso il CUAG gare lavori, a disposizione della Commissione per il prosieguo dei lavori che si terranno, in sedute riservate, per l'esame del loro contenuto e per l'attribuzione del relativo punteggio.

Il presente verbale non ha luogo di contratto

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto. Del che è verbale chiuso alle ore 13,30

LA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

[Handwritten signature]

[Multiple handwritten signatures]

(20) i.

Comune di Napoli - Servizio autonomo CUAG - Gare lavori

Verbale n. 5

L'anno duemilaquattordici il giorno 22 del mese di gennaio, alle ore 12.00, in Napoli, alla via San Giacomo n. 24, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo alla progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde - realizzazione del Parco della Marinella" in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 480 del 26.06.2013 e della determinazione dirigenziale n. 23 del 25.07.2013 della Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio e del mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di €5.028.541,27 di cui €39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e oneri, così costituita:

- 1) Arch. Giuseppe Pulli, Vice direttore generale Area tecnica - Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo, Dirigente Servizio attività tecniche Municipalità II - Componente;
- 3) Arch. Ignazio Leone, Funzionario Servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi - Componente;
- 4) Ing. Gaetano Bianco, Funzionario Servizio Tutela del mare - Componente;
all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/2006 con disposizione dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice direttore generale Area tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/2006 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- 5) Dr. Fernando Ferranti, Funzionario agronomo Servizio Qualità dello spazio urbano - Componente
all'uopo individuato ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/2006 con disposizione dirigenziale n. 5 del 07.11.2013 del Vice direttore generale Area tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

- Sig.ra Flavia Beneduce, I.A. del Servizio CUAG - Gare lavori - Segretario verbalizzante.

PREMESSO

che la Commissione, nelle sedute riservate del 27.11.2013 - 03.12.2013- 10.12.2013 - 19.12.2013 - 23.12.2013 - 08.01.2014 - 13.01.2014, giusta verbali allegati al presente atto con nn. 1-2-3-4-5-6-7, ha provveduto all'esame della documentazione contenuta nei plichi "B" relativi all'offerta tecnica, per la valutazione e attribuzione dei relativi punteggi;

che, con nota prot. PG/2014/24794 del 13.01.2014, il CUAG - Gare lavori ha provveduto a convocare, per l'odierna seduta pubblica, le ditte partecipanti per il prosieguo della procedura di gara.

Il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta, avvertendo che la stessa seguirà sotto l'osservanza dell'art. 70 del Regolamento generale sulla contabilità di Stato.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole ditte partecipanti secondo lo schema di seguito riportato:

PER COP. IL DIRIGENTE

Parametri	Impianti e strutture	Materiali e componenti	Manutenzione e garanzie	Totale
Pesi	35	20	10	65

A	Lande srl	"	33,1081	14,8000	5,4286	53,3367
B	I giardini del sud srl - Alborosseo piante srl	"	6,8581	15,0000	1,4286	23,2867
C	Bonifico group srl	"	7,8041	5,6000	3,1429	16,5469
D	La botanica sas di Nicola Marrone - Tecnopaesaggi srl	"	11,5878	3,6000	3,1429	18,3307
E	S.A.M.A. costruzioni generali srl	"	3,5473	3,0000	0,5714	7,1187
F	Marrone Carmine fu Carmine srl - Pumover srl	"	2,3849	3,0000	0,0000	5,3849
G	Global service contract scari - Grumlo srl	"	14,6822	13,4000	5,4286	33,4907
H	Vival Antonio Marrone srl - Vival Rofa srl - Euro saf srl	"	16,5541	17,8000	3,1429	37,4969
I	REAM. srl - Vival Barretta srl - Green's service di Riccio Paolo	"	35,0000	20,0000	10,0000	65,0000

ML

La Commissione procede all'apertura dei plichi "C", idoneamente sigillati, contenenti l'offerta economica e l'offerta temporale e dà lettura delle offerte delle singole ditte partecipanti con il

Handwritten signatures and initials.

31

relativo punteggio, come da schema di riepilogo di seguito riportato con disposizione delle offerte in ordine decrescente:

Impianti e struttura	Materiali e componenti	Manutenzione o garanzia	Tempo progettazione		Tempo lavoro		Sub totale	Prezzo progettazione		Prezzo lavoro		Sub totale	TOTALE
			Max 4 punti	Max 4 punti	Max 11 punti	Max 11 punti		Max 5 punti	Max 5 punti	Max 15 punti	Max 20 punti		
Punti attribuiti	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Ribasso % offerta	Punti attribuiti	Ribasso % offerta	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Ribasso % offerta	Punti attribuiti	Ribasso % offerta	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Punti attribuiti
1 RE.AM. srl - Vivai Barretta srl - Green's service di Riccio Paolo	35,0000	20,0000	10,0000	66,6667%	3,3333	66,6667%	10,8600	100,0000%	5,0000	15,2500%	8,1600	13,1600	92,3633
2 Landè srl	33,1081	14,8000	5,4286	75,0000%	3,7500	80,0000%	8,0317	60,0000%	3,0000	19,0923%	10,5400	13,5400	78,6679
3 Global service contract soari - Grunib srl	14,6622	13,4000	5,4286	80,0000%	4,0000	68,4783%	11,0000	88,8867%	4,3333	28,0001%	15,0000	19,3333	67,8247
4 Vivai Antonio Marrone srl - Vivai Rota srl - Euro saf srl	10,5544	17,8000	3,1429	33,3333%	1,6667	25,3043%	4,2250	20,0000%	1,0000	8,1300%	4,3550	8,3550	49,7443
5 La botanica sas di Nicola Marrone - Tecnopescaggi srl	11,5878	3,6000	3,1429	36,6667%	1,8333	54,3478%	8,7300	50,0000%	2,5000	27,3636%	14,6570	17,1570	46,0617
6 I giardini del sud srl - Alborosso piante srl	6,8331	15,0000	1,4286	50,0000%	2,5000	20,6522%	3,3170	50,0000%	2,5000	21,2587%	11,3960	13,8960	42,9923
7 Bonifico group srl	7,8041	5,8000	3,1429	41,6667%	2,0833	50,0000%	8,0817	53,0000%	2,6500	23,5741%	12,0260	15,2760	41,9489
8 SAMA costruzioni generali srl	3,5473	3,0000	0,5714	50,0000%	2,5000	32,6987%	5,2380	27,0000%	1,3600	26,7770%	14,3440	15,5940	30,6519
9 Marrone Cimino fu Cimino srl - Punover srl	2,3649	3,0000	0,0000	50,0000%	2,5000	38,1304%	6,2857	82,5000%	4,1250	9,7500%	5,2232	6,3482	23,4889

Si dà atto che nessuna offerta risulta anormalmente bassa ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.lgs 163/2006.

Il Presidente nonché RUP sospende la seduta pubblica, riservandosi la facoltà di verificare, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.lgs 163/2006, la congruità dell'offerta presentata dall'ATI RE.AM,srl/Vivai Barretta srl/Green's service di Riccio Paolo, in relazione al ribasso offerto sui tempi di esecuzione dei lavori e sul prezzo della progettazione. All'esito di tale verifica la Commissione, dandone avviso ai partecipanti, procederà a convocarsi in seduta pubblica per la decretazione dell'aggiudicazione provvisoria della gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, chiuso alle ore 13.30, che viene di seguito sottoscritto.

Il presente verbale non ha luogo di contratto.

La Commissione
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Il Segretario verbalizzante
Flavia Biondi

[Signature]

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 27 NOVEMBRE 2013

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti (busta "B");
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2013, il giorno 27 novembre, alle ore 12.30, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella*:

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 12.45, dichiara aperta la prima seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

La commissione, nell'ordine, avvia la lettura e l'esame delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- Lande srl;
- raggruppamento *I giardini del sud srl* (mandataria) - *Alborosso piante srl* (mandante);
- *Bonifico group srl*.

I commissari analizzano il contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascuno dei tre concorrenti suddetti, verificando:

- le soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici e alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro;
- la qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere;
- l'ampliamento delle garanzie e il prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate, oltre quanto già previsto all'art. 65 del *Capitolato speciale d'appalto*.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 15.00, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 3 dicembre 2013, alle ore 13.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 15.15.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

pulli
Bianco
Ferranti
Leone
Piccirillo

24/11

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 3 DICEMBRE 2013

ORDINE DEL GIORNO

1. Proseguimento esame dell'offerta tecnica dei concorrenti (busta "B");
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2013, il giorno 3 dicembre, alle ore 13.00, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella*:

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 13.15, dichiara aperta la seconda seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

In prosecuzione delle attività svolte nella seduta del 27 novembre 2013, la commissione, nell'ordine, avvia la lettura e l'esame delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti:

- raggruppamento *La botanica sas di Nicola Marrone* (mandataria) - *Tecnopaesaggi srl* (mandante);
- *S.A.M.A. Costruzioni generali srl*;
- raggruppamento *Marrone Carmine fu Carmine srl* (mandataria) - *Pumover srl* (mandante);
- raggruppamento *Global service contract scarl* (mandataria) - *Grumic srl* (mandante).

I commissari analizzano il contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascuno dei quattro concorrenti suddetti, verificando:

- le soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici e alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro;
- la qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere;
- l'ampliamento delle garanzie e il prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate, oltre quanto già previsto all'art. 65 del *Capitolato speciale d'appalto*.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 15.20, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 10 dicembre 2013, alle ore 13.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 15.30.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

[Handwritten signatures and initials]

(25)

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 10 DICEMBRE 2013

ORDINE DEL GIORNO

1. Proseguimento esame dell'offerta tecnica dei concorrenti (busta "B");
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2013, il giorno 10 dicembre, alle ore 13.00, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella:*

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 13.15, dichiara aperta la terza seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

In prosecuzione delle attività svolte nelle sedute del 27 novembre e del 3 dicembre 2013, la commissione, nell'ordine, avvia la lettura e l'esame delle offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti (ammessi con riserva):

- raggruppamento *Vivai Antonio Marrone srl* (mandataria) - *Vivai Rota srl* (mandante) - *Euro saf srl* (mandante);
- raggruppamento *RE.AM. srl* (mandataria) - *Vivai Barretta srl* (mandante) - *Green's service di Riccio Paolo* (mandante).

I commissari analizzano il contenuto dell'offerta tecnica presentata da ciascuno dei due concorrenti suddetti, verificando:

- le soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici e alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro;
- la qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere;
- l'ampliamento delle garanzie e il prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate, oltre quanto già previsto all'art. 65 del *Capitolato speciale d'appalto*.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 15.15, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 19 dicembre 2013, alle ore 12.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 15.30.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Giuseppe Pulli
Gaetano Bianco
Fernando Ferranti
Ignazio Leone
Claudio Piccirillo

PER IL COORDINATORE
IL DIRIGENTE
IL FINANZIARIO

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

COMP. COFFORNE
L. OMIGENTE

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 19 DICEMBRE 2013

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame comparativo dell'*offerta tecnica* dei concorrenti (busta "B");
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2013, il giorno 19 dicembre, alle ore 14.00, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella:*

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 14.15, dichiara aperta la quarta seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

La commissione effettua l'esame comparativo delle 9 offerte tecniche già analizzate nel corso delle riunioni del 27 novembre, del 3 dicembre e del 10 dicembre 2013, ai fini dell'applicazione del metodo aggregativo-compensatore per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I commissari, in particolare, provvedono a comparare, con riferimento alle 9 offerte, le soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici e alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 15.50, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 23 dicembre 2013, alle ore 13.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16.00.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

[Handwritten signatures: Pulli, Bianco, Ferranti, Leone, Piccirillo]

(27)

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 23 DICEMBRE 2013

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame comparativo dell'offerta tecnica dei concorrenti (busta "B") e confronto a coppie;
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2013, il giorno 23 dicembre, alle ore 13.15, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella*:

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 13.30, dichiara aperta la quinta seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

La commissione effettua l'esame comparativo delle 9 offerte tecniche già analizzate nel corso delle riunioni del 27 novembre, del 3 dicembre e del 10 dicembre 2013, ai fini dell'applicazione del metodo aggregativo-compensatore per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I commissari, in particolare, effettuano l'esame comparativo delle 9 offerte con riferimento alla qualità dei materiali e/o dei componenti proposti per la realizzazione delle opere. Successivamente procedono, limitatamente a tale criterio (indicato nel bando e nel disciplinare di gara come *criterio A-sub 2*), al confronto a coppie, attribuendo i relativi punteggi.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 16.10, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 8 gennaio 2014, alle ore 14.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16.20.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Giuseppe Pulli
Gaetano Bianco
Fernando Ferranti
Ignazio Leone
Claudio Piccirillo

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA**.

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DELL'8 GENNAIO 2014

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame comparativo dell'*offerta tecnica* dei concorrenti (busta "B") e confronto a coppie;
2. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2014, il giorno 8 gennaio, alle ore 14.10, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella*:

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 14.20, dichiara aperta la sesta seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'offerta tecnica dei concorrenti

La commissione effettua l'esame comparativo delle 9 offerte tecniche già analizzate nel corso delle riunioni del 27 novembre, del 3 dicembre e del 10 dicembre 2013, ai fini dell'applicazione del metodo aggregativo-compensatore per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I commissari, in particolare, effettuano l'esame comparativo delle 9 offerte con riferimento all'ampliamento delle garanzie e al prolungamento del periodo di manutenzione delle opere realizzate, oltre quanto già previsto al riguardo dall'art. 65 del capitolato speciale d'appalto. Successivamente procedono, limitatamente a tale criterio (indicato nel bando e nel disciplinare di gara come *criterio A-sub 3*), al confronto a coppie, attribuendo i relativi punteggi.

2. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 15.45, i lavori della commissione sono sospesi. Gli stessi saranno ripresi nella successiva seduta, fissata per il giorno 13 gennaio 2014, alle ore 12.00, nella stessa sede.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 16.00.

La commissione

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

38

ALL 7

Gara, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento **RIQUALIFICAZIONE PARCHI, SISTEMAZIONI A VERDE - REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA MARINELLA.**

RIUNIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 13 GENNAIO 2014

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame comparativo dell'*offerta tecnica* dei concorrenti (busta "B") e confronto a coppie;
2. Attribuzione dei punteggi relativi alla *qualità tecnica*;
3. Programmazione delle successive riunioni.

L'anno 2014, il giorno 13 gennaio, alle ore 12.10, presso gli uffici del Servizio autonomo *Centro unico acquisti e gare*, ubicati in via San Giacomo n. 24, sono convenuti i componenti della commissione giudicatrice della gara avente per oggetto l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del parco della Marinella*:

presidente	arch. Giuseppe Pulli
commissario	ing. Gaetano Bianco
commissario	dott. Fernando Ferranti
commissario	arch. Ignazio Leone
commissario	arch. Claudio Piccirillo

Verificata la valida costituzione della commissione, il presidente propone di procedere alle attività del giorno e, alle ore 12.20, dichiara aperta la settima seduta riservata per la valutazione della documentazione relativa all'*offerta tecnica* presentata dai concorrenti.

1. Esame dell'*offerta tecnica* dei concorrenti e confronto a coppie

La commissione conclude l'esame comparativo delle 9 offerte tecniche già analizzate nel corso delle riunioni del 27 novembre, del 3 dicembre e del 10 dicembre 2013, ai fini dell'applicazione del metodo aggregativo-compensatore per la valutazione dell'*offerta economicamente più vantaggiosa*.

I commissari, in particolare, a integrazione delle attività avviate nella seduta del 19 dicembre 2013, concludono l'esame comparativo delle 9 offerte con riferimento alle soluzioni tecniche relative ai sistemi impiantistici e alle strutture finalizzate al risparmio energetico, all'economia di gestione degli impianti e dei fabbricati nel loro insieme, alla riduzione della manutenzione, alla sicurezza e alla salute dell'ambiente di lavoro. Successivamente procedono, limitatamente a tale criterio (indicato nel bando e nel disciplinare di gara come *criterio A-sub 1*), al confronto a coppie, attribuendo i relativi punteggi.

2. Attribuzione dei punteggi relativi alla *qualità tecnica*

Nel corso della seduta odierna e delle precedenti sedute del 23 dicembre 2013 e dell'8 gennaio 2014, la commissione ha effettuato il confronto a coppie tra i 9 concorrenti, attribuendo i punteggi per ciascuno dei 3 sub-criteri attinenti alla *qualità tecnica* indicati nel bando e nel disciplinare di gara.

I punteggi attribuiti dai singoli commissari con riferimento ai 3 sub-criteri attinenti alla *qualità tecnica* sono riportati in apposite schede, sottoscritte da ciascuno dei commissari, recanti, per ogni elemento di valutazione, una matrice triangolare.

Per ciascuno dei 3 elementi di valutazione, vengono sommati i punteggi attribuiti a ogni concorrente da ciascun commissario. Le somme dei punteggi attribuiti dai commissari vengono riportate in un'apposita matrice allegata al presente verbale (*allegato n. 1*).

Per ciascun elemento, tali somme vengono divise per la più alta di esse. Le frazioni così ottenute, moltiplicate per il fattore ponderale relativo all'elemento considerato, forniscono il punteggio attribuito ai diversi concorrenti.

A questo punto, la commissione procede, limitatamente ai sub-criteri attinenti la *qualità tecnica*, al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascuno dei concorrenti, riportandolo nell'apposita tabella allegata al presente verbale (*allegato n. 2*).

(20) v

PER IL DIRIGENTE

3. Programmazione delle successive riunioni

Alle ore 14.20, la commissione conclude i lavori per la valutazione delle offerte tecniche. In ottemperanza a quanto previsto nel disciplinare di gara, la commissione stabilisce di convocare una nuova seduta pubblica per il giorno 22 gennaio 2014, alle ore 10.00, dandone comunicazione ai concorrenti a mezzo fax.

Il presente verbale, letto alla presenza di tutti i componenti della commissione, confermato e sottoscritto, viene chiuso alle ore 12.30.

La commissione

presidente arch. Giuseppe Pulli

commissario ing. Gaetano Bianco

commissario dott. Fernando Ferranti

commissario arch. Ignazio Leone

commissario arch. Claudio Piccirillo

[Handwritten signatures of Giuseppe Pulli, Gaetano Bianco, Fernando Ferranti, Ignazio Leone, and Claudio Piccirillo]

[Vertical stamp and handwritten marks on the left margin]

Parametro di valutazione: impianti e strutture

ALLEGATO

	B	C	D	E	F	G	H	I
A	5A+5A+4A+5A+3A	4A+4A+4A+5A+3A	4A+5A+2A+3A+2A	5A+4A+4A+4A	5A+5A+4A+4A+5A	2A+3A+4A+3A+3A	2A+2A+4A+4A+2A	2A+3A+4A+2A+2A
B		2C+2C+BC+BC+BC	3D+3D+2D+2D+2D	2E+2E+BE+BE	4B+4B+BF+2B+3B	4G+4G+BG+2G+BG	4H+4H+BH+2H+2H	5I+5I+4I+5I+4I
C			2C+3C+2D+2D+2D	2G+2G+CE+CE	CF+2C+3C+2F+3C	5G+5G+CG+3G+CG	5H+4H+CH+2H+2H	5I+5I+4I+4I+4I
D			2D+2D+2D+2E		2D+2D+2D+2D+4D	2G+2G+2D+DG+2D	3H+3H+2D+DH+DH	3I+4I+2I+4I+3I
E					2E+2E+EF+EF+EF	4G+4G+EG+2G+3G	4H+4H+EH+2H+4H	4I+5I+4I+4I+5I
F						3G+3G+FG+2G+3G	4H+4H+FH+FH+4H	5I+5I+4I+3I+5I
G							GH+GH+GH+GH+2H	4I+4I+4I+3I+4I
H								4I+4I+4I+3I+3I

Parametro di valutazione: materiali e componenti

	B	C	D	E	F	G	H	I
A	4B+4A+3B+3B+3A	AC+2A+2A+AC+3A	2A+4D+5A+2A+4A	2A+2A+3A+2C	2A+3A+2A+2A+5A	2G+2A+AG+2G+3A	3H+2A+2H+3H+2A	2A+2A+3I+A+2A
B		2B+BC+4B+BC+3C	4B+2B+4B+BD+2B	4B+3B+3B+2B	4B+3B+3B+3B+3B	5G+5G+2B+5G+5G	5H+5H+5H+2H+2H	2I+5I+5I+5I+2I
C			CD+CB+2C+2C+2C	CE+CE+CE+CE	CF+CF+CF+CF+3C	4G+3G+3G+2G+CG	4H+2H+4H+2H+2H	3I+4I+4I+2I+2I
D				DE+DE+2E+DE	BF+DF+2F+DF+2D	4G+2G+3G+DG+2G	4H+2H+4H+2H+3H	3I+2I+4I+2I+3I
E					EF+2E+EF+EF+EF	4G+4G+3G+2G+3G	4H+3H+4H+3H+4H	3I+5I+5I+3I+4I
F						FG+5G+3G+FG+3G	2H+4H+4H+2H+4H	2I+5I+5I+2I+4I
G							GH+2G+3H+2H+2H	5I+3I+3I+2I+2I
H								2I+4I+4I+4I+4I

Parametro di valutazione: ampliamento garanzie e prolungamento manutenzione

	B	C	D	E	F	G	H	I
A	3A+3A+3A+3A+3A	2A+2A+2A+2A+2A	2A+2A+2A+2A+2A	4A+4A+4A+4A	5A+5A+5A+5A+5A	AG+AG+AG+AG+AG	2A+2A+2A+2A+2A	3I+3I+3I+3I+3I
B		2C+2C+2C+2C+2C	2D+2D+2D+2D+2D	2E+2E+2E+2E+2E	3B+3B+3B+3B+3B	3G+3G+3G+3G+3G	2H+2H+2H+2H+2H	5I+5I+5I+5I+5I
C			CD+CD+CD+CD+CD	3C+3C+3C+3C	4C+4C+4C+4C+4C	2G+2G+2G+2G+2G	CH+CH+CH+CH+CH	4I+4I+4I+4I+4I
D				3D+3D+3D+3D	4D+4D+4D+4D+4D	2G+2G+2G+2G+2G	DH+DH+DH+DH+DH	4I+4I+4I+4I+4I
E					2E+2E+2E+2E+2E	4G+4G+4G+4G+4G	3H+3H+3H+3H+3H	5I+5I+5I+5I+5I
F						5G+5G+5G+5G+5G	4H+4H+4H+4H+4H	5I+5I+5I+5I+5I
G							2G+2G+2G+2G+2G	3I+3I+3I+3I+3I
H								4I+4I+4I+4I+4I

- A Lande srl
- B I giardini del sud srl - Alborosio piante srl
- C Bonifico group srl
- D La botanica sas di Nicola Marone - Technopaisaggi srl
- E SA.MA. costruzioni generali srl
- F Marone Carmine fu Carmine srl - Pumover srl
- G Global service contract scrl - Grunio srl
- H Vivai Antonio Marone srl - Vivai Rota srl - Euro saf srl
- I RE.AM. srl - Vivai Barretta srl - Green's service di Riccio Paolo

- preferenza massima
- preferenza grande
- preferenza media
- preferenza piccola
- preferenza minima
- parità

Firme commissari

- Giuseppe Patti (presidente)
- Gaetano Bianco
- Fernando Ferrarini
- Ignazio Leone
- Claudio Piccirillo

Data: 13 gennaio 2013

PER CUI
IL DIRIGENTE
GA

GA

ALLEGATO N. 2

Parametri	Impianti e strutture	Materiali e componenti	Manutenzione e garanzie	Totale
Pesi	35	20	10	65

A	Lande srl	=	33,1081	14,8000	5,4286	53,3367
B	I giardini del sud srl - Alborosso piante srl	=	6,8581	15,0000	1,4286	23,2867
C	Bonifico group srl	=	7,8041	5,6000	3,1429	16,5469
D	La botanica sas di Nicola Marrone - Tecnopaesaggi srl	=	11,5878	3,6000	3,1429	18,3307
E	SA.MA. costruzioni generali srl	=	3,5473	3,0000	0,5714	7,1187
F	Marrone Carmine fu Carmine srl - Pumoyer srl	=	2,3649	3,0000	0,0000	5,3649
G	Global service contract scarl - Grumic srl	=	14,6622	13,4000	5,4286	33,4907
H	Vivai Antonio Marrone srl - Vivai Rota srl - Euro saf srl	=	16,5541	17,8000	3,1429	37,4969
I	RE.AM. srl - Vivai Barretta srl - Green's service di Riccio Paolo	=	35,0000	20,0000	10,0000	65,0000

Data: 13 gennaio 2014

Firme commissari

Giuseppe Pulli (presidente)

Gaetano Bianco

Fernando Ferranti

Ignazio Leone

Claudio Piccirillo

Giuseppe Pulli
Gaetano Bianco
Fernando Ferranti
Ignazio Leone
Claudio Piccirillo

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE

33/1

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG - gare lavori

Verbale n.6

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di aprile, alle ore 13,00, in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si é riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell' appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"-realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare,\ con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri;

così costituita:

- 1) Arch.Giuseppe Pulli, Dirigente ad interim del servizio Qualità dello Spazio Urbano-Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo, Funzionario S.A.T. Municipalità II-Componente
- 3) Arch. Ignazio Leone, Funzionario del Servizio delle Infrastrutture di Trasporto-Componente
- 4) Ing. Gaetano Bianco, Funzionario del Servizio Tutela del Mare-Componente all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ;
- 5) Dr. Fernando Ferranti, Funzionario agronomo del Servizio Qualità dello Spazio urbano -componente

Stampa: "SERVIZIO AUTONOMO CUAG - GARE LAVORI" e "IL DIRIGENTE AD INTERIM".

Handwritten signatures and initials.

(3421)

43

all'uopo individuato ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n.5 del 07.11.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

-Sig. Flavia Beneduce I.A. del CUAG gare lavori- segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

che nella seduta del 22.01.2014 la Commissione dava lettura delle offerte delle singole ditte partecipanti con il relativo punteggio, le disponeva in ordine decrescente,

che si dava atto che nessuna offerta risultava anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D.lgs 163/06 e s.m.i.,

che il Presidente sospendeva la seduta pubblica riservandosi la facoltà di verificare la congruità, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.lgs 163/06, per la ATI RE.AM.srl/Vivai Barretta srl/Green'S Service di Riccio Paolo in relazione al ribasso offerto sulla progettazione e ai tempi di esecuzione lavori,

che il RUP ha comunicato, giusta nota n. prot. 0284961 del 07.04.2014, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, di aver ritenuto ammissibili le giustificazioni prodotte dalla ATI RE.AM.srl/Vivai Barretta srl/Green'S Service di Riccio Paolo e pertanto giudicato congrua l'offerta prodotta dalla stessa,

che , pertanto, il CUAG gare lavori provvedeva a convocare con note prot. PG 0291566 del 08.04.2014 e PG 290698 del 08.04.2014 la Commissione di gara e tutte le ditte partecipanti alla odierna seduta pubblica per l'adozione dei consequenziali provvedimenti,

Il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta.

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE

[Handwritten signatures and initials]
35

La Commissione prende atto di quanto comunicato dal RUP, anche in relazione alla sentenza TAR Campania 1800/2014 circa la definitiva ammissione dell' ATI RE.AM.srl/Vivai Barretta srl/Green'S Service di Riccio Paolo.

Il Presidente, pertanto, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi la ATI RE.AM.srl/Vivai Barretta srl/Green'S Service di Riccio Paolo, con sede in Napoli alla Via Villa Bisignano n. 28 V Traversa, rappresentata dal sig. Michele Genovese, nato a Salerno il 17.08.1978- P.I.05659221211-PEC:reamsrl@pec.it-

fax 0815721722 , che ha offerto il ribasso del 15,2500 e conseguito il punteggio maggiore di 92,3633 punti. Il classificata: LANDE srl .

La verifica ai sensi dell'art. 48 del D.lgs 163/06 e s.m.i. nei confronti del 1° e 2° classificato è stata già assolta in sede di gara con la produzione dell'attestato SOA ; si verificheranno, pertanto, ai sensi dell'art. 48 D.lgs 163/06 esclusivamente i requisiti dei progettisti del primo e del secondo classificato. La Commissione demanda al RUP la verifica e l'accertamento dei requisiti di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 e s. m.i.

Il presente verbale non ha luogo di contratto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Del che è verbale chiuso alle ore 14,15

La Commissione

Il segretario verbalizzante

[Handwritten signatures of the Commission members]

[Handwritten signature of the secretary]

PER COPIA VERBALE
IL DIRIGENTE

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



VICE DIRETTORE GENERALE AREA TECNICA

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2014. 0284961 07/04/2014 10.39
Dist. Vice Direttore Generale - Area tecnica gara

Ann. Area Gare - Lavori 58099311

Fascicolo 2014.004.009.004.5



Handwritten notes and signatures at the top right, including the number '55'.

Al servizio autonomo Centro unico acquisti e gare
Area Gare lavori

Oggetto: gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs 163/2006, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento *Riqualificazione parchi, sistemazioni a verde - realizzazione del parco della Marinella*, esame delle giustificazioni.

Con riferimento alla gara di cui all'oggetto, la commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 22 gennaio 2014, ha provveduto a stilare la graduatoria dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti, individuando, quale migliore offerta, quella presentata dal raggruppamento temporaneo formato dalle imprese *RE.AM. srl* (mandataria), *Vivai Barretta srl* e *Green'service di Riccio Paolo*.

Pur in assenza del raggiungimento delle specifiche soglie di anomalia indicate dal legislatore, si è ritenuto opportuno valutare la congruità dell'offerta risultata migliore, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, in considerazione del ribasso offerto dal concorrente sui tempi di esecuzione dei lavori e sul prezzo della progettazione.

Pertanto, con nota n. 70776 del 29 gennaio 2014, è stato richiesto al concorrente di presentare, per iscritto, tutte le giustificazioni ritenute utili in ordine ai due elementi sopra citati.

Tali giustificazioni sono state presentate all'amministrazione comunale il 17 febbraio 2014, protocollo n. 127442.

Ciò premesso, si informa codesto servizio che l'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente è stato ultimato e che tali giustificazioni sono state ritenute sufficienti a ritenere congrua l'offerta presentata. Si rileva, peraltro, che il punteggio massimo attribuito al concorrente *RE.AM. srl-Vivai Barretta srl-Green'service di Riccio Paolo* per il prezzo offerto per la redazione del progetto esecutivo non incide sulla graduatoria finale, essendoci tra il primo e il secondo classificato uno scarto di 13,6954 punti, superiore ai 5 punti attribuiti al concorrente primo classificato per il prezzo offerto per la progettazione.

In considerazione di quanto esposto - e tenuto conto della pronuncia del Tar Campania sulla definitiva ammissione del concorrente *RE.AM srl* -, si invita codesto servizio a voler convocare, con riferimento alla gara in oggetto, una nuova seduta pubblica in data 15 aprile 2014, alle ore 10.00, al fine di procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Il vice direttore generale - area tecnica
Giuseppe Pulli

Handwritten signature of Giuseppe Pulli

Stamp: PER COPIE CONFORME IL DIRIGENTE

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

46

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG - gare lavori

Verbale n.7

L'anno duemilaquindici il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 12.30 in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si é riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde"- realizzazione del Parco della Marinella -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.23 del 26.06.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso.

I.V.A e oneri;

così costituita:

- 1) Arch. Giuseppe Pulli, Presidente;
- 2) Arch. Claudio Pliccirillo - Componente
- 3) Arch. Ignazio Leone -Componente
- 4) Ing. Gaetano Bianco, - Componente

all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ;

- 5) Dr. Fernando Ferranti - componente

all'uopo individuato ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n.5 del 07.11.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

-Sig. Flavia Beneduce I.A. del CUAG gare lavori- segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE

[Handwritten signature and initials]

57

che , come risulta dal verbale n.5 del 22 gennaio 2014, si è proceduto all'apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e temporale;

che a seguito dell'esame delle offerte è risultata prima classificata la ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ;

che con verbale n. 6 del 15 aprile 2014 si è preso atto delle verifiche effettuate dal RUP sulla congruità dell'offerta dell' ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo;

che a seguito delle verifiche di rito, con determina n. 34 del 17 settembre 2014, registrata all'indice generale al n. 1372 del 2 ottobre 2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva in favore della ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo.

Visto che:

a tale provvedimento la seconda classificata, LANDE SRL, ha proposto ricorso al TAR Campania;

con sentenza n. 1394 del 28 gennaio 2015, depositata in segreteria in data 4 marzo 2015, il TAR ha accolto il ricorso della LANDE SRL ed ha annullato la determina di aggiudicazione definitiva in favore della ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ordinando all'Amministrazione la riformulazione della graduatoria;

con determina n. 9 del 6 marzo 2015 si è proceduto all'annullamento della determina di aggiudicazione definitiva n. 34 del 17 settembre 2014;

con nota prot.206560 del 6 marzo 2015, il CUAG gare lavori ha provveduto a convocare, per l'odierna seduta pubblica, le ditte partecipanti e la Commissione per la riformulazione della graduatoria.

Visto, inoltre, che :

la ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ha proposto al C.D.S. ricorso per l'annullamento della determina di aggiudicazione n. 34 del 17 settembre 2014;

Il C.D.S. con decreto n. 1152 del 12 marzo 2015, depositato in pari data, ha respinto l'istanza di

PER COPIE INFORMAR IL DIRIGENTE

F
R
11

39

58

misure cautelari monocratiche ed ha fissato la Camera di Consiglio per il 31 marzo 2015 per l'esame collegiale della domanda cautelare.

Nello stesso decreto il C.D.S. ha considerato "che è ragionevole presumere - ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Napoli - che l'Amministrazione attenderà l'esito di tale pronuncia prima dell'eventuale stipula."

Tutto ciò premesso e visto, si prende atto dei provvedimenti giurisdizionali di cui sopra e si riformula la graduatoria finale.

Il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole ditte partecipanti secondo lo schema di seguito riportato:

COPIA INFORMATICA
 IL DIRIGENTE

	Impianti e strutture		Materiali e componenti		Manutenzione e garanzia		Tempo progettazione		Tariffe lavoro		Prezzo proposta base		Prezzo lavoro		Sub totale	TOTALE
	Max 21 punti	Max 20 punti	Max 15 punti	Max 4 punti	Max 4 punti	Max 11 punti	Max 31 punti	Max 5 punti	Max 15 punti	Max 25 punti	Max 100 punti					
	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Abbasso % offerto	Punti attribuiti	Abbasso % offerto	Punti attribuiti	Punti attribuiti	Abbasso % offerto	Punti attribuiti	Abbasso % offerto	Punti attribuiti				
1 Lande srl	33,108	14,8200	5,4284	75,0000%	3,7600	50,0000%	8,0317	85,1184	60,0000%	3,4610	19,6903%	10,0194	14,0100	79,1294		
2 Global service contracti snc - Grunio srl	14,6820	13,4800	5,4284	50,0000%	4,0000	68,4783%	11,0000	80,4900	60,6887%	5,0000	23,0001%	15,0000	20,0000	68,4987		
3 Vival Antonio Marone srl - Vival Nola srl - Euro saf srl	10,5541	17,8000	3,1429	33,3333%	1,6667	26,3636%	4,2254	43,3690	20,0000%	1,1530	8,1390%	4,3600	5,8000	48,5983		
4 La botanica sas di Nuncio Marrese - Terrempeasaggi srl	11,5871	3,0000	3,1429	36,6667%	1,8333	54,3478%	6,7300	20,0000	60,0000%	2,8840	27,3608%	14,5075	17,5421	46,4363		
5 Igitelnet del sud srl - Albonese sante srl	8,6861	15,0000	1,4286	50,0000%	2,5000	20,6522%	3,3170	20,0000	60,0000%	2,5840	21,3860%	11,3688	14,2728	43,3768		
6 Senifco group srl	7,3941	5,8000	3,1429	41,6667%	2,0333	50,0000%	8,6317	20,0000	63,0000%	3,0577	23,9741%	12,6285	10,6868	48,3468		
7 SA.MA. costruzioni generali srl	3,5473	3,0000	0,8714	50,0000%	2,5000	32,6887%	6,2384	5,0000	27,0000%	1,5877	28,7770%	14,3445	16,8020	30,7693		
8 Haribo Carmina Lu Damiani srl - Purores srl	2,3845	3,0000	0,0000	50,0000%	2,5000	39,1304%	6,0185	14,0000	62,0000%	4,7890	8,7500%	5,3230	0,6828	28,4134		
9 REAM srl - Vival Barretta srl - Ocean's service di Nicola Paolo	ESCLUSO															

Si dà atto che nessuna offerta risulta anormalmente bassa ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.lgs 163/06 e quindi procede all'aggiudicazione provvisoria della LANDE SRL.

Il Presidente, pertanto, dichiara provvisoriamente aggiudicataria dei lavori di cui trattasi la LANDE SRL, con sede in Napoli alla Via Guglielmo Sanfelice n. 8- C.F.03456841216 Tel. 0817901178 -pec lande@pec.lande.it, che ha conseguito il punteggio di 79,1294 punti.

Il Presidente demanda al RUP le verifiche di cui agli artt. 38 e 48 del d.lgs 163/06.

Il presente verbale viene trasmesso in via d'urgenza al RUP richiamando quanto contenuto nel decreto del C.D.S.: "è ragionevole presumere - ferma restando la piena discrezionalità

[Handwritten signature]

del Comune di Napoli - che l'Amministrazione attenderà l'esito di tale pronuncia prima dell'eventuale stipula."

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Del che è verbale chiuso alle ore 14,40

La Commissione

Il segretario verbalizzante

V. Allen
Antonio Lae
G. Brava
Scantini

Flores Basile

PER CONFERMARE
 IL DIRIGENTE
[Signature]

9/11

Comune di Napoli - Servizio Autonomo CUAG - gare lavori

Verbale n.8

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di ottobre, alle ore 11,30 in Napoli, alla Via S. Giacomo n.24, si è riunita la Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo a progettazione esecutiva ed esecuzione lavori dell'intervento "Parchi, sistemazione a verde-realizzazione del Parco della Marinella" -in esecuzione della Delibera di G.C. n. 480 del 26.06.2013 e Determinazione Dirigenziale n.33 del 25.07.2013 della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, con un importo complessivo posto a base d'asta di € 5.028.541,27 di cui € 39.875,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 75.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione soggetti a ribasso, oltre I.V.A e oneri;

così costituita:

- 1) Arch. Giuseppe Puffi - Presidente;
- 2) Arch. Claudio Piccirillo - Componente
- 3) Arch. Ignazio Leone -Componente
- 4) Ing. Gaetano Bianco - Componente

all'uopo individuati ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 28.10.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi :

- 5) Dr. Fernando Ferranti - componente all'uopo individuato ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 163/06 con Disposizione Dirigenziale n.5 del 07.11.2013 del Vice Direttore Generale-Area Tecnica, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi; i componenti della Commissione suindicati dichiarano, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 84 commi 4-5-7 del D.lgs 163/06 e danno atto che per nessuno di essi ricorrono le condizioni di cui all'art. 35

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE

[Handwritten signatures and initials]

51

bis comma 1 del D.lgs 165/01.

-Sig. Flavia Beneduce I.A. del CUAG gare lavori- segretario verbalizzante.

P R E M E S S O

che, come risulta dal verbale n.7 del 13.3.2015, con sentenza n. 1394 del 28 gennaio 2015, depositata in segreteria in data 4 marzo 2015, il TAR ha accolto il ricorso della LANDE SRL, II classificata nella gara di cui trattasi, ed ha annullato la determina di aggiudicazione definitiva in favore della ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ordinando all'Amministrazione la riformulazione della graduatoria;

che con determina n. 9 del 6 marzo 2015 si è proceduto all'annullamento della determina di aggiudicazione definitiva n. 34 del 17 settembre 2014;

che la ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ha proposto al C.D.S. ricorso per l'annullamento della determina di aggiudicazione n. 34 del 17 settembre 2014;

che il C.D.S. , con decreto n. 1152 del 12 marzo 2015, depositato in pari data, ha respinto l'istanza di misure cautelari monocratiche ed ha fissato la Camera di Consiglio per il 31 marzo 2015 per l'esame collegiale della domanda cautelare;

che nello stesso decreto il C.D.S. ha considerato "che è ragionevole presumere - ferma restando la piena discrezionalità del Comune di Napoli - che l'Amministrazione attenderà l'esito di tale pronuncia prima dell'eventuale stipula";

che pertanto, preso atto dei provvedimenti giurisdizionali di cui sopra, si è riformulata la graduatoria finale, si è data lettura dei punteggi attribuiti alle singole ditte partecipanti secondo lo schema allegato al verbale n. 7, si è dato atto che nessuna offerta risulta anormalmente bassa ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D.lgs 163/06 e quindi si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della LANDE SRL che ha conseguito il punteggio di 79,1294 punti;

che con sentenza n. 20 del 27.07.2016 l'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato quarta sezione, in riforma della sentenza di primo grado favorevole alla LANDE SRL, ha definitivamente accolto l'appello proposto dall'originario aggiudicatario ATI REAM

PER CANTONIERE
IL DIRIGENTE

*

A

Handwritten signatures and initials, including a large 'L' and 'E'.

srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo ed ha ordinato di procedere ai successivi adempimenti del procedimento di evidenza pubblica;

che pertanto il CUAG gare lavori, con nota prot. 0743900 del 23.09.2016, ha provveduto a convocare per l'odierna seduta la Commissione e le ditte partecipanti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la pubblica seduta.

Si ridà lettura dei punteggi attribuiti alle singole ditte partecipanti secondo lo schema, già allegato al verbale n. 5 del 22.1.2014.

In esecuzione della sentenza n. 20 del 27.07.2016 Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato quarta sezione, si riconferma l'aggiudicazione provvisoria in favore della ATI REAM srl/VIVAI BARRETTA srl/GREEN'S SERVICE di Riccio Paolo, con sede in Napoli alla Via Villa Bisignano n. 28 V Traversa -P.I.05659221211 -pec reamsrl@pec.it, che ha conseguito il miglior punteggio pari a 92,3633 punti. Il classificata LANDE SRL.

Il Presidente domanda al RUP le verifiche di cui agli artt. 38 del d.lgs 163/06.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Del che è verbale chiuso alle ore 17,15

La Commissione

Il segretario verbalizzante

[Handwritten signatures of the Commission members]

[Handwritten signature of the secretary]

PER COPIA CONFORME
IL DIRIGENTE *[Signature]*

[Handwritten mark]