

9
16-01-20



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

AREA URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
E BENI COMUNI
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E URBANISTICA

173 GEN. 2020

14/11

Proposta di deliberazione prot. n° 06 del 31/12/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 9

OGGETTO: Approvazione della variante al progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Progetto di una struttura per attività culturali, sociali ed assistenziali in via Villanova, 16" quartiere Posillipo, attrezzatura esistente "istruzione interesse comune, parcheggi" ricadente nel foglio n.20 della tav.8-Specificazioni-del Prg, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente. Approvazione dello schema di convenzione (Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016-2° fase) *Pm*

17 GEN. 2020

Il giorno, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° *7* Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Eleonora de MAJO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Carmine PISCOPO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza:..... *SINDACO... LUIGI DE MAGISTRIS*

Assiste il Segretario del Comune:..... *PATRIZIA MARCONI*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'urbanistica

Premesso

che la Giunta comunale, al fine di procedere alla definizione di strumenti che accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano regolatore approvata con DPGRC n. 323/2004 e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, sono intervenute le delibere di Giunta n.160/2014 e n. 3/2016 aventi ad oggetto "Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione - tipo di convenzione";

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav. 8 "Specificazioni", configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard urbanistici;

che, ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'Amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso, secondo quanto previsto dagli schemi di convenzione - tipo aggiornati ai sensi delle suddette delibere di Giunta comunale n. 164/2014 e n. 3/2016;

che con nota PG/540611 presentata in data 20/06/2019 la soc. Edil Co Fi Srl, di seguito proponente, ha trasmesso al servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni una variante relativa ad un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico da adibire ad "attività culturali, sociali ed assistenziali" in via Villanova 16, già approvata a livello di fattibilità urbanistica con delibera di giunta comunale n. 552 del 13 agosto 2015, nonché a livello di progettazione definitiva approvata con delibera di Giunta n. 488 del 22/07/2016, ai sensi dell'art. 56 delle norme della vigente Variante generale al Prg di Napoli in quanto attrezzatura individuata al foglio 20 della tav. 8 - Specificazioni della vigente Variante;

Considerato

che con nota PG/540611 del 20/6/2019 la la soc. Edil Co Fi Srl ha richiesto una variante al progetto definitivo già approvato con delibera di GC n. 488 del 22/07/2016, trasmettendo la relativa documentazione progettuale;

che la variante di progetto in argomento interessa principalmente la modifica di aspetti edilizi, mentre conferma il contenuto dell'uso pubblico già approvato nella bozza di convenzione allegata alla suddetta delibera di approvazione di Giunta comunale del 2016;

che la parte dell'edificio oggetto della presente procedura di approvazione come attrezzatura ad uso pubblico è posta all'interno di un più ampio complesso ex conventuale con accesso dal civico 16 di via Villanova ed è limitata al braccio del chiostro interno tangente la chiesa di S. M. della Consolazione a Villanova, cui originariamente era annessa;

che la restante parte dell'immobile risulta oggetto di procedura a iniziativa privata nell'ambito del piano casa di competenza del servizio Sportello Unico Edilizia con permesso di costruire n. 367/14

IL SEGRETARIO GENERALE



e relativa variante con pratica edilizia n.788/18 in corso di istruttoria;

che, invece, l'area sottoposta all'intervento oggetto della presente delibera si sviluppa su tre livelli, al piano terra, primo e secondo, per una superficie di circa 130 mq totali per piano, composta da una successione continua di ambienti posti su tre livelli, collegati tramite una nuova scala interna posizionata in ambiente diverso da quello del precedente progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 488/2016 ad uso esclusivo dell'attrezzatura di quartiere;

che l'accessibilità all'attrezzatura ad uso pubblico dall'esterno avviene ancora attraverso l'ingresso al complesso da via Villanova n. 16 attraverso la parte privata dell'immobile, analogamente alla versione già approvata con la delibera G.C. n. 488/2016, pur se con passaggio da un altro braccio del chiostro;

che la società proponente, e suoi aventi causa, dovranno ancora garantire il libero accesso alla porzione di immobile ad uso pubblico attraverso la proprietà condominiale, analogamente alla versione già approvata con la delibera G.C. n. 488/2016 (come confermato dallo schema di convenzione aggiornato all'art.2);

che l'accessibilità ai livelli superiori dell'attrezzatura - rispetto al piano terra - nella variante del progetto definitivo oggetto del presente provvedimento avviene in modo autonomo rispetto ai collegamenti verticali della parte di immobile privata, a differenza della versione già approvata con la delibera G.C. n. 488/2016;

che, pertanto, la variante del progetto definitivo in argomento determina un miglioramento della fruibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico;

che la parte dell'immobile in oggetto, identificata al NCT del Comune di Napoli come parte del F.219 part. 39 e al NCEU come parte di sez. CHI F. 37 p.lla 442 sub 4, rientra nella *zona A - insediamenti di interesse storico*, disciplinata dall'art.26 delle norme di attuazione della vigente Variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale (di seguito Variante), e risulta classificata nella tavola 7 - Classificazione Tipologica, come *Unità edilizia speciale preottocentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare* – disciplinata dall'art.103 delle norme di attuazione della Variante e solo in minima parte marginale dall'art. 124 – *Unità edilizia di recente formazione* - delle stesse Nta;

che lo stesso immobile risulta individuato nella tav. 8 – Specificazioni - tra gli *immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi* e, pertanto, sottoposto alla disciplina dell'art. 56 della Variante (tranne per una piccola porzione, comunque inserita nel progetto, localizzata nel braccio del chiostro ricadente in art. 103 delle Nta comunque inserita in progetto dalla proponente);

che l'area, inoltre, è individuata, come risulta dalla tavola 14, nel perimetro delle *aree di interesse archeologico*, disciplinate dall'art. 58 della Variante;

che per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in *area a bassa instabilità*;

che l'immobile risulta sottoposto alle disposizioni della parte terza del Dlgs 42/2004 art.157 in quanto ricadente nel perimetro delle zone vincolate dal Dm 24 gennaio 1953, emesso ai sensi della legge n.1497/1939, e ricade, inoltre, nel perimetro del *Piano Territoriale Paesistico Posillipo (Dm 14/12/1995)* in zona PI - protezione integrale;

che con comunicazione PG/724083 del 5/9/2019 il servizio precedente Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha indetto la Conferenza di servizi istruttoria in forma semplificata relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge 241/1990 s.m.i. nel rispetto delle delibere di

4

Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016;

che la stessa convocazione è stata comunicata alla proponente con nota PG/728307 del 6/9/2018;

che a seguito di tale indizione e convocazione, i servizi comunali invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii., al fine di rilasciare i pareri di competenza sulla proposta in argomento;

che sono pervenute al servizio scrivente le seguenti note:

- PG/744729 del 13/9/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes che comunicava "quest'ufficio (...) ha rilasciato con PG/2019/731167 l'autorizzazione paesaggistica con prescrizioni n. 68 del 9 settembre 2019, ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 per restauro e risanamento conservativo – via Villanova 16”;
- PG/779372 del 27/9/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes che richiedeva: "al fine dell'espressione del parere di competenza è necessario integrare la documentazione presentata con: (...) relazione tecnica ex decreto 26 giugno 2016 "schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei rapporti minimi di prestazione energetica degli edifici" corredata da schede delle strutture con le caratteristiche termiche e igrometriche e analisi dei ponti termici; copia dei grafici illustrativi dell'intervento, che dovranno riportare i riferimenti puntuali alle schede delle strutture allegate alla suddetta relazione tecnica, in modo da mettere agevolmente in corrispondenza gli elementi (murature, finestre) descritti in pianta e sezione ai particolari tecnici di cui alle schede; AQE/APE di previsione; (..) asseverazione di tecnico abilitato in acustica che nulla è cambiato rispetto al progetto precedente, ovvero, nuova relazione ai sensi del DPCM 5 dicembre 1997 che attesti il rispetto dei suddetti requisiti acustici”;
- PG/801423 del 4/10/2019 del servizio Sportello unico dell'edilizia che esprimeva "per i soli aspetti edilizi parere favorevole all'intervento previo parere della soprintendenza per il vincolo monumentale e di ogni altro parere propedeutico”;

che con nota PG/789902 del 1/10/2019, lo scrivente Servizio ha trasmesso alla proponente la sopra riportata richiesta di integrazioni sulla proposta in argomento del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;

che con nota PG/857073 del 24/10/2019 la proponente ha trasmesso mediante Pec le integrazioni richieste dal servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;

che successivamente, il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato con nota PG/864695 del 28/10/2019 ai Servizi partecipanti alla conferenza la disponibilità di tali elaborati integrativi nell'area riservata del sito web istituzionale;

che a seguito della trasmissione delle integrazioni, sono pervenute al servizio procedente le seguenti note:

- PG/871332 del 28/10/2019 del servizio Ciclo integrato delle acque che esprime "nulla osta alla realizzazione dell'intervento. In ogni caso si chiarisce che il presente parere non costituisce né autorizzazione all'allaccio né licenza di fognatura, che dovrà essere richiesta nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente laddove vi siano nuovi punti di allaccio o modifiche nella geometria dello stesso e/o modifiche nelle quantità e qualità delle acque scaricate”;
- PG/877997 del 31/10/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes che comunicava che "considerati gli elaborati tecnici relativi alla proposta di variante in oggetto comprensivi dell'integrazione documentale inviata con nota n.857073 del 24 ottobre 2019, si esprime parere favorevole in merito alla conformità dell'intervento in materia di contenimento dei consumi energetici e al rispetto della normativa sui requisiti acustici passivi dell'immobile”;

che a tali pareri si è aggiunto il parere di conformità urbanistica PG/886866 del 5/11/2019 redatto



dal servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;

che, in particolare, per quanto riguarda la conformità urbanistica in riferimento agli interventi edilizi proposti, tale conformità va analizzata alla luce della disciplina tipologica del centro storico;

che, infatti, l'art. 56 al comma 2 prevede: *“Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto (...)”*;

che, pertanto, in considerazione di quanto principalmente riportato all'art. 103, gli interventi di progetto, orientati alla rifunzionalizzazione dell'edificio, risultano compatibili con la disciplina urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli suddetti;

che il parere di competenza del servizio Sportello unico edilizia esamina in dettaglio gli interventi edilizi proposti, precisando l'ammissibilità in relazione alla tipologia edilizia in cui ricadono a parità di volume legittimo esistente;

che la compatibilità della proposta per l'aspetto di assoggettamento ad uso pubblico è disciplinata ai sensi dell'art. 56 della Variante da apposita convenzione, il cui schema è stato verificato dal competente servizio Sportello unico edilizia anche in relazione al supporto giuridico in materia urbanistica;

che per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei servizi competenti in sede di progettazione esecutiva;

che, pertanto, a condizione del rispetto di tutte le prescrizioni indicate dai servizi convocati in conferenza da ottemperare in fase di progettazione esecutiva e nel rispetto di tutto quanto suesposto, il progetto di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica;

che sono stati acquisiti tutti i pareri dei servizi partecipanti alla conferenza;

che le condizioni e prescrizioni indicate dai servizi ai fini dell'assenso possono essere accolte con le precisazioni precedentemente espresse e tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate;

che il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato, pertanto, la conclusione della conferenza dei servizi per l'approvazione della variante al progetto definitivo della attrezzatura ad uso pubblico in oggetto con nota PG/952228 del 26/11/2019;

che la proponente ha trasmesso relativo schema di convenzione aggiornato alle normative vigenti in data 14/11/2019 con nota PG/917203;

che lo stesso schema veniva inoltrato con nota PG/930867 in data 19/11/2019 al servizio Sportello unico edilizia;

che lo Sportello unico edilizia ha rilasciato esito positivo con prescrizioni in merito alla verifica dello schema di convenzione aggiornato espresso con nota PG/947298 in data 25/11/2019;

che il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha comunicato con nota PG/950943 del 26/11/2019 alla proponente la suddetta verifica;

che a seguito della suddetta comunicazione la proponente trasmette con nota PG/959585 del 28/11/2019 nuovo schema di convenzione con le necessarie modifiche apportate, trasmesso anche allo Sportello unico edilizia con nota PG/972311 del 3/12/2019;

Atteso

IL SEGRETARIO GENERALE



che alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura adibita a "attività culturali sociali e assistenziali in via Villanova 16", consegue la conformità alla disciplina urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico.

Preso atto

che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione;

che l'approvazione del progetto esecutivo resta condizionata all'osservanza, da parte della proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi;

che, unitamente al progetto definitivo, è necessario approvare lo schema di convenzione aggiornato rispetto alla nuova configurazione progettuale con il quale la proponente si impegna, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione stesso, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, la proponente deve prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

che i nuovi schemi di convenzione approvati con le citate delibere di Giunta n. 160/2014 e n. 3/2016, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso anche dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate anche dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta anche mediante atto della medesima Municipalità;

che, il nuovo schema di convenzione prevede che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

che a tal fine nello schema di convenzione proposto all'articolo 13 - Responsabile dell'attuazione della convenzione - Vigilanza, sono indicati quali uffici responsabili dell'attuazione della convenzione "il servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni per gli aspetti tecnici ed il servizio Politiche per l'Infanzia e l'Adolescenza, nonché la Municipalità competente per territorio, in relazione al rispetto delle previsioni relative alle attività sociali in favore di minori".

Preso atto inoltre

che la proposta di variante in oggetto è stata trasmessa già corredata della relativa autorizzazione con prescrizioni rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Napoli con nota prot. 14456 del 26/11/2018, nonché del relativo parere igienico sanitario favorevole rilasciato dalla ASL Napoli 1 Centro "Unità operativa semplice dipartimentale prevenzione collettiva Ds.

IL SEGRETARIO GENERALE

24/31” con nota prot. 372 del 03/05/2019;

che la stessa variante al progetto definitivo è stata trasmessa unitamente all'atto di nomina del RUP;

che la società proponente ha trasmesso in allegato alla documentazione di progetto copia del verbale di verifica e validazione della variante al progetto definitivo.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 603 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053_006_01 a L1053_006_18 come di seguito specificato:

Documentazione di progetto

L1053_006_01 - Elenco elaborati e relazione generale	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_02 - Inquadramento generale e accessibilità	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_03 - Grafico comparativo con progetto definitivo approvato: accessibilità - piante e sezione	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_04 - Stato di fatto e di progetto: piante e prospetto	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_05 - Stato di fatto e di progetto: sezioni	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_06 - Interventi strutturali	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_07 - Impianto elettrico - idrico sanitario - riscaldamento	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_08 - Capitolato speciale d'appalto – parte I – parte II	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_09 - Schema di contratto	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_10 - Piano di sicurezza e coordinamento	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_11 - Elenco dei prezzi unitari - analisi prezzi - computo metrico estimativo - quadro economico	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_12 - Verbali validazione e verifica variante - nomina del RUP	PG/540611 del 20/6/2019
L1053_006_13 - Integrazione certificazione energetica preventiva	PG/857073 del 24/10/2019
L1053_006_14 - Schema di convenzione aggiornato con allegati	PG/959585 del 28/11/2019

Documentazione amministrativa

L1053_006_15 - Comunicazione di conclusione della conferenza di servizi PG/952228 del 26/11/2019

L1053_006_16 – Allegati alla nota PG/2019/952228 – parte I:

- nota PG/724083 del 5/9/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/728307 del 6/9/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/744729 del 13/9/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;
- nota PG/779372 del 27/9/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;

L1053_006_17 – Allegati alla nota PG/2019/952228 – parte II:

- nota PG/801423 del 4/10/2019 del servizio Sportello unico dell'edilizia;
- nota PG/864695 del 28/10/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/871332 del 28/10/2019 del servizio Ciclo integrato delle acque;
- nota PG/877977 del 31/10/2019 del servizio Controlli ambientali e attuazione Paes;
- nota PG/886866 del 5/11/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/930867 del 19/11/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- nota PG/947298 del 25/11/2019 del servizio Sportello unico edilizia;
- nota PG/950943 del 26/11/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

L1053_006_18 -Nota PG/972311 del 3/12/2019 del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

il dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni

Andrea Ceudech

IL SEGRETARIO GENERALE

Per i motivi tutti espressi in narrativa:

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. approvare la variante al progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico adibita "ad attività culturali, sociali ed assistenziali" in via Villanova n.16, quartiere Posillipo, attrezzatura esistente "istruzione, interesse comune, parcheggi" ricadente nel F.20 della tav.8 – Specificazioni del Prg, ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante.
2. Approvazione del relativo schema di convenzione 959585 del 28/11/2019. (Procedura di cui alle delibere di Giunta comunale n.1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016. Fase seconda) *hu*

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

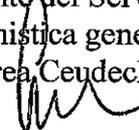
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

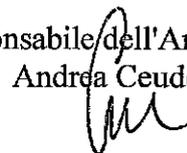
L'Assessore
ai Beni comuni e all'urbanistica
Carmine Piscopo



Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 31/12/2019, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione della variante al progetto definitivo relativo alla realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Progetto di una struttura per attività culturali, sociali ed assistenziali in via Villanova, 16" quartiere Posillipo, attrezzatura esistente "istruzione interesse comune, parcheggi" ricadente nel foglio n.20 della tav.8-Specificazioni-del Prg, ai sensi dell'art. 56 delle norme del Prg vigente.
 Pr. 2. Approvazione dello schema di convenzione. (Procedura di cui alle delibere di Gc n.1882/2006, n.160/2014 e n.3 del 3.1.2016- 2° fase)

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 31/12/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
E BENI COMUNI
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il **13 GEN. 2020**..... e protocollata con il n. *14/11*..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
..... *v.f.d.*
.....
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Schema di delibera prot. n.6 del 31.12.2019 I4/ 11 del 13.1.2020 . Servizio Pianificazione
Urbanistica e Beni Comuni**

La proposta in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -
finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Rui

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni prot. 6 del 31.12.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 16.1.2020 – SG 9

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con la proposta di deliberazione in oggetto, la Giunta intende approvare una variante al progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico in via Villanova ed approvare il relativo schema di convenzione.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: *“Favorevole.”*.

Il Ragioniere Generale, in ordine alla proposta deliberativa in oggetto, ha dichiarato *“La proposta in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.”*.

Come si evince dalla lettura della parte narrativa dell'atto, la variante in oggetto (che attiene al progetto definitivo per la realizzazione, su iniziativa privata, di un'attrezzatura ad uso pubblico approvato dalla Giunta con deliberazione n. 488/2016) è stata proposta dal soggetto proponente privato.

Si pone in evidenza che nella parte narrativa si dichiara che *“la variante del progetto definitivo in argomento determina un miglioramento della fruibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico”* e che *“alle condizioni e prescrizioni di cui alla conferenza di servizi e relativi allegati è risultato che il progetto dell'attrezzatura [...] consegue la conformità urbanistica e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate nell'allegata documentazione; la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico”*.

Si richiama la procedura delineata nella deliberazione di G.C. n. 1882/2006, come modificata con deliberazioni di G.C. n. 160/2014 e n. 3/2016, aventi ad oggetto l'approvazione della procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico e l'adozione degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale.

Si richiama, altresì, la deliberazione di G.C. n. 3/2016, in cui si prevede che la dirigenza del Servizio comunale competente agli adempimenti di cui alla II fase della procedura e della Municipalità territorialmente competente è tenuta *“alla vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali e sull'attuazione delle convenzioni”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Nel quadro normativo disciplinante compiti e responsabilità della dirigenza, assume rilievo, altresì, l'attività di vigilanza e controllo sulla correttezza delle procedure attuative dell'atto proposto, ove dovesse essere confermato in sede deliberante.

Spetta all'Organo deliberante alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

~~VISTO:
Il Sindaco~~

Il Segretario Generale



Deliberazione di G. C. n. 9 del 17/6/2020 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,
 *nonché da allegati come descritti nell'atto.**
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/6/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....