



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 6
Seduta pubblica del 20/05/2019

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Riqualficazione dell'Ex Hotel Tiberio in Via Galileo Ferraris n.159" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Determinazione Dirigenziale n. 14 del 15/11/2018 e ss.mm.ii. n. 2 dell'08/01/2019 e n. 3 del 14/01/2019. Importo dell'appalto: € 408.252,48 oltre oneri di sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 2.957,78 per un importo dell'affidamento pari ad € 411.210,26 oltre IVA e oneri previdenziali. CUP: B64H17001620004 CIG 7764347DD3

L'anno duemiladiciannove, il giorno 20 del mese di Maggio, alle ore 10,20, in Napoli, nei locali dell'Area Cuag Servizio Gare - Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" la seguente Commissione:

- 1) Ing. Francesco Cuccari, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente.
- 2) Arch. Eliana Sommella, funzionario della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale, in qualità di commissario;
- 3) Ing. Massimiliano Petronelli, funzionario della Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Sportello Unico Edilizia Privata.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area Gare Servizio Gare - Forniture e Servizi.

Assistono alle operazioni di gara:

- la sig.ra Anna Iannone, delegata della Mythos Consorzio Stabile s.c. a r.l;
- l'arch. Raffaele Musicò, delegato della Gnosis Progetti Società Cooperativa.

Le deleghe sono agli atti di gara.

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 15/11/2018 e ss.mm.ii. n. 2 dell'08/01/2019 e n. 3 del 14/01/2019 è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

NY

che a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 21/01/2019 e pubblicato sulla serie S016-033864 del 23/01/2019, pubblicato sulla GURI n. 10 del 23/01/2019, sul BURC n. 6 del 04/02/2019, sui giornali nazionali "La Repubblica" in data 31/01/2019 "Il Sole 24 Ore" in data 29/01/2019, sui giornali locali "Il Mattino" in data 29/01/2019 e "La Repubblica Ed.Napoli" in data 30/01/2019, sul sito web del Comune e sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 22/01/2018; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione di gara è stata nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'operatività dell'albo dei commissari da parte dell'ANAC, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 19/03/2019;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP ha proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che, nella seduta pubblica del 21/03/2019, la commissione giudicatrice, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 12 del 19/03/2019, procedeva all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;

che, a seguito delle sedute riservate della Commissione giudicatrice nei giorni 28/03/2019, 06/04/2019, 16/04/2019, 06/05/2019 e 10/05/2019, veniva fissata la seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche in data odierna;

che tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta pubblica odierna con comunicazione inviata tramite piattaforma telematica.

TANTO PREMesso – alle ore 10:20 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di "punto ordinante" dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà preliminarmente lettura dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica di ciascun concorrente in base ai criteri di valutazione A1 e A2 ex art. 18 del disciplinare di gara e al punteggio totale conseguito, come da prospetto contenuto nel verbale di gara riepilogativo delle sedute riservate del 28/03/2019, 02/04/2019, 16/04/2019, 06/05/2019 e 10/05/2019, che di seguito si riportano:

N.Ord	CONCORRENTI	PA1	PA2	PTEC	Sbarramento < 50
1	Costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l.	35,989	39,299	75,288	Ammessa
2	Costituendo RTP Studio Kr e Associati S.r.l.	35,934	37,010	72,944	Ammessa
3	Costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering S.r.l.	24,602	29,767	54,369	Ammessa
4	Costituendo RTP Aecode S.r.l.	29,244	25,439	54,683	Ammessa
5	Costituendo RTP Gnosis Progetti Soc. Coop.	39,231	32,417	71,648	Ammessa
6	Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria S.r.l.	36,882	35,962	72,844	Ammessa
7	Costituendo RTP SGB & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.a.	31,278	29,401	60,679	Ammessa
8	costituendo RTP Engeko S.c.a.r.l.	24,602	27,091	51,693	Ammessa
9	Costituendo RTP Promotec S.r.l.	23,160	15,744	38,904	NON ammessa
10	Costituendo RTP SIB Studio Ingegneria Bello S.r.l.	11,498	24,951	36,449	NON ammessa
11	Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	33,214	38,560	71,774	Ammessa
12	Costituendo RTP STEC Ingegneri e Architetti S.r.l.	24,423	21,964	46,387	NON ammessa
13	Costituendo RTP Interplan Seconda S.r.l.	35,564	34,169	69,733	Ammessa

Alle ore 11:00 il delegato di Gnosis Progetti società Cooperativa abbandona la seduta di gara.

Terminata la fase di caricamento dei punteggi sulla piattaforma telematica, viene sospesa la seduta di gara alle ore 13:15 per impegni istituzionali del Presidente.

Alle ore 14:30 viene ripresa la seduta di gara.

Constatato che alcuni concorrenti hanno conseguito un punteggio inferiore a 50 punti e, pertanto, non hanno superato la soglia di sbarramento prevista dall'art. 18.3 del disciplinare di gara, in particolare:

- costituendo RTP Promotec S.r.l. (Punteggio tecnico pari a 38,904)
- costituendo RTP SIB Studio Ingegneria Bello s.r.l. (Punteggio tecnico pari a 36,449)
- costituendo RTP STEC Ingegneri ed Architetti s.r.l. (Punteggio tecnico pari a 46,387)

[Handwritten signatures and initials]

19

si procede all'esclusione dei suddetti concorrenti e si trasmette, tramite piattaforma telematica, per ciascuno di essi la relativa comunicazione.

Indi, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi.

Si riportano di seguito il prezzo nonchè il ribasso offerto da ciascun concorrente:

1. Costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) - 3TI Italia S.p.A. - Itaca – Ingegneri & Architetti Associati S.r.l. (mandanti)

Prezzo € 244.992,31 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 39,99%**

2. Costituendo RTP Studio KR e Associati S.r.l (mandataria) - Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l., Polo Progetti Soc.Coop. Dott. Geologo Fabio Oliva (mandanti)

Prezzo € 214.455,03 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 47,47%**

3. Costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Michele Candela, Ing. Andrea Cinocca, Ing. Grazia Conti (mandanti);

Prezzo € 287.001,49 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 29,70%**

4. Costituendo RTP Aecode S.r.l. (mandataria), Migliore Stass-Studi Associati, Tecno In SpA, Antonio Dori, Ing. Gaetano Sagliocca, Ing. Agata Mancini, Arch. Dario De Angelis (mandanti);

Prezzo € 243.726,73 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 40,30%**

5. Costituendo RTP Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Arch. Tiziana D'Aniello, IG S.r.l (mandanti)

Prezzo € 253.116,54 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 38,00%**

6. Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di tngegneria (mandataria), lconia Ingegneria Civile S.r.l.; Ing. Renato Vitaliani; Prisma Engineering S.R.L.; Laboratorio Tecnologico Mantovano S.r.l; Ing. Vito Francesco Scalera, Geol. Anna Maria Patelli (mandanti);

Prezzo € 232.193,20 oltre IVA e oneri previdenziali* **Rib. 43,125%**

Il prezzo offerto non corrisponde al ribasso offerto. In base a quest'ultimo il prezzo deve essere pari a € 232.193,60. In base a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 17 in caso di discordanza tra prezzo e ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale.

7. Costituendo RTP SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (mandataria), Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati, Hydroingea S.r.l., Geoviti sas di Troncarelli Roberto & C. (mandanti);

Prezzo € 282.624,81 oltre IVA e oneri previdenziali* **Rib. 31,27%**

Il prezzo offerto non corrisponde al ribasso offerto. In base a quest'ultimo il prezzo deve essere pari a € 280.591,93. In base a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 17 in caso di discordanza tra prezzo e ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale.

8. Costituendo RTP Engeko S.c.ar.l.(mandataria)/Studio Valle Progettazioni S.r.l, Social Energy S.r.l, Maurizio Cice (mandanti);

Prezzo € 215.965,56 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib.47,10%**

9. Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria), GMN Engineering S.r.l, Arethusia S.r.l, Arch. Luigi Imperatore, Ing. Pasquale Fusco, Ing. Mario Melillo, Soil Test S.r.l. (mandanti)

Prezzo € 219.231,58 oltre IVA e oneri previdenziali* **Rib. 46,298%**

Il prezzo offerto viene determinato in base al ribasso offerto dal concorrente.

10. Costituendo RTP Interplan Seconda S.r.l. (mandataria), Defa Ingegneria S.r.l., Geol. Dott. Ignazio Esposito, La Sp.Ed. Tirreno S.r.l (mandanti).

Prezzo € 220.456,33 oltre IVA e oneri previdenziali **Rib. 46,00%**

Il prezzo offerto non corrisponde al ribasso offerto. In base a quest'ultimo il prezzo deve essere pari a € 220.456,34. In base a quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 17 in caso di discordanza tra prezzo e ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale.

Di seguito si riporta la graduatoria finale nella quale sono indicati i punteggi complessivi:

Concorrenti	Punteggio tecnica	offerta	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
Costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) -	75.288		7.817	83.105

Handwritten signatures and initials: "MS", "AB", and other illegible marks.

Costituendo RTP Studio KR e Associati S.r.l (mandataria)	72.944	10	82.944
Costituendo RTP Studio Discetti Servizi Integrati di ingegneria (mandataria).	72.844	8.671	81.515
Costituendo RTP Mythos Consorzio Stabile Scarl (mandataria)	71.774	9.643	81.417
Costituendo RTP Interplan Seconda S.r.l. (mandataria).	69.773	9.551	79.284
Costituendo RTP Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria).	71.648	7.428	79.076
Costituendo RTP SBG&Partners Biggiguerrini Ingegneria S.p.A. (mandataria).	60.679	6.113	66.792
Costituendo RTP Aecode S.r.l. (mandataria)	54.683	7.878	62.561
Costituendo RTP Engeko S.c.ar.l.(mandataria)	51.693	9.887	61.580
Costituendo RTP DGE Di Girolamo Engineering S.r.l. (mandataria).	54.369	5.806	60.175

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) - 3TI Italia S.p.A. - Itaca - Ingegneri & Architetti Associati S.r.l. (mandanti), primo in graduatoria, non è sospetta di anomalia, in quanto il punteggio conseguito sulle offerte tecnica ed economica è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto.

Pertanto, la commissione propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RTP Servizi Integrati S.r.l. (mandataria) - 3TI Italia S.p.A. - Itaca - Ingegneri & Architetti Associati S.r.l. (mandanti), rappresentata dall'Ing. Nicola Salzano de Luna, con sede legale in Napoli, alla Via Riviera di Chiaia, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 0550840063, il quale ha conseguito il punteggio complessivo pari a 83,105/100 e offerto il ribasso percentuale pari a 39,99% e il prezzo € 244.992,31 oltre IVA e oneri previdenziali.

Si demandano al RUP i controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

La commissione conclude le operazioni di gara alle ore 16:30.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione


Elio Sella



Francesca Piccoli Basso
(il segretario verbalizzante)

RTP: MYTHOS

