



**Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 35 comma 1 lett. c) e dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di raccolta, trasporto, conferimento e smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti speciali non pericolosi (codice CER: e 17.09.04).

Espletamento della procedura mediante Richiesta di Offerta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

CIG: 7842720149 - CUP B69F18002030002

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art. 1

OGGETTO E TEMPI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella fornitura del servizio di **servizio di raccolta, trasporto, conferimento e smaltimento in discarica autorizzata di rifiuti speciali non pericolosi (codice CER: e 17.09.04)**, con piena assunzione di responsabilità dei risultati.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutte le attività e forniture necessarie per il servizio di raccolta, trasporto, conferimento e smaltimento definitivo in discarica autorizzata **di rifiuti speciali non pericolosi - codice CER: 17.09.04: "Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione diversi da quelle di cui alla voce 17 09 01-02-03"**. per una quantità stimata presuntiva pari a circa mc 5.000 corrispondente a circa t.7.500 ,

Tale servizio, per la fase iniziale di raccolta e luogo di partenza del trasporto, è da eseguirsi nel Comune di Napoli, via Odissea, Municipalità 6, quartiere Ponticelli/Barra. Le altre fasi del servizio medesimo saranno svolte nella discarica individuata dall'operatore economico di cui deve avere la proprietà e/o la gestione, per il conferimento e smaltimento, finalizzato al recupero di detto quantitativo di rifiuti speciali non pericolosi - codice CER: 17.09.04.

Trattasi di raccolta, trasporto, conferimento a smaltimento in discarica autorizzata di cumuli di terreno relativi ad attività di sbancamento, costruzione e demolizione e proveniente dall'area di cantiere dell'intervento denominato: *Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico"*.

La stazione appaltante si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e si riserva, inoltre, di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea sia dal punto di vista tecnico sia economico.

La durata dell'appalto è pari a un massimo di **2 mesi** (ovvero 60 gg. n. e c.) decorrenti dalla data del Verbale di avvio di inizio delle attività, da redigersi a seguito della stipula del contratto ovvero, in caso di esecuzione anticipata, dalla data del primo ordinativo.

Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice degli appalti, il contratto può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti all'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 2

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria si impegna alla raccolta dei rifiuti presso l'area indicata dalla stazione appaltante, situata in via Odissea, nel Comune di Napoli, al trasporto degli stessi, al conferimento e allo smaltimento, in discarica autorizzata, al fine di eseguire le successive ed eventuali operazioni di trattamento previste dalla normativa vigente (d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.).

Le quantità di rifiuto da conferire agli impianti di recupero è stata valutata in via presuntiva pari a mc. 5.000 corrispondenti a circa t. 7.500.

I rifiuti da conferire dovranno essere costituiti da terreno misto a rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 17 09 01*, 17 09 02* e 17 09 03*, secondo quanto previsto dal D.lgs. 152/2006 e s.m.i., ed essere identificati dal relativo codice **C.E.R. 170904**.

La ditta appaltatrice del servizio di raccolta, trasporto, conferimento e smaltimento si obbliga a praticare modalità di raccolta tali da separare quei materiali indesiderati ed eventualmente di rifiuti pericolosi, inquinanti e/o tossico-nocivi, qualora dovessero essere rinvenuti, provvedendo per questi a separati ed idonei processi di raccolta, trasporto e smaltimento.

Art. 3

MODALITÀ E CONDIZIONI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il suddetto quantitativo di rifiuto speciale non pericoloso di cui al precedente art. 2, dovrà essere conferito e smaltito in **impianto/i autorizzato/i ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i., in corso di validità, o analoga autorizzazione** valevole ai sensi della disciplina nazionale e regionale di riferimento, dalla quale risulti la possibilità di trattamento (operazioni da R1 a R10 – All. C del D.lgs. 152/06 e s.m.i.) dei rifiuti speciali **CER 17 09 04** - per una quantità minima autorizzata non inferiore a 7.500 t./anno. N.B. Il soggetto dovrà presentare i formulari per il trasporto, come per legge, nonché idonee certificazioni che attestino il conferimento presso impianto/i autorizzato/i ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/06 e s.m.i., in corso di validità, o analoga autorizzazione valevole ai sensi della disciplina nazionale e regionale di riferimento, dalla quale risulti la possibilità di trattamento (operazioni da R1 a R10 – All. C del D.lgs. 152/06 e s.m.i.).

La ditta appaltatrice del servizio, effettuerà il conferimento dei rifiuti nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, utilizzando mezzi idonei ed a ciò autorizzati.

La ditta appaltatrice del servizio si impegna ad effettuare i trasporti in osservanza delle vigenti leggi, mediante automezzi in perfetta efficienza, ordine e pulizia, idonei a garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza ed evitare dispersioni di inquinanti e/o altri materiali, nonché compatibili con le procedure e modalità di accettazione e conferimento presso l'impianto di destino. Sarà cura della ditta affidataria del servizio trasmettere al R.U.P. l'elenco del personale impiegato per la fase di raccolta propedeutica al trasporto, e dei mezzi adibiti al conferimento, indicati per tipologia, targa e relative autorizzazioni, sia riguardanti i mezzi propri, in caso di conferimento diretto, sia riguardanti i trasportatori incaricati.

Gli operatori degli automezzi, dovranno conformarsi alle direttive impartite dal personale dell'impianto anche relativamente alle norme di sicurezza adottate.

La compilazione dei formulari di identificazione del rifiuto sarà a carico dell'impresa assuntrice dell'appalto. L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere a restituire, entro 24 ore dalla consegna a destinazione, la quarta copia del formulario al R.U.P. e/o al Direttore dell'esecuzione dell'intervento: non si procederà alla liquidazione dei corrispettivi fatturati relativi a formulari non pervenuti.

L'impresa dovrà garantire un numero adeguato di personale e mezzi tali da eseguire il servizio nei tempi e modi stabiliti. Per assicurare l'adempimento di tutti, nessuno escluso ed eccettuato, gli obblighi derivanti dal presente capitolato, l'impresa deve avere alle proprie dipendenze personale in numero sufficiente e idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti, nonché assicurare la sostituzione di detto personale in caso di ferie o malattia.

In caso di arbitrario abbandono o ingiustificata sospensione dei servizi di cui al presente capitolato, l'Amministrazione Comunale di Napoli potrà dichiarare la decadenza dell'affidamento o la risoluzione del rapporto contrattuale con le modalità e le conseguenze previste specificatamente dalla Legge anche in tema di risarcimento del danno.

L'appaltatore si impegna a curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atte ad evitare infortuni, sulla base delle vigenti norme di legge e a rispettare le prescrizioni e le indicazioni indicate nel Documento ricognitivo dei rischi (DUVRI), redatto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.lgs. 81/2008 (in materia della tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro), costituente gli atti di gara, relativo al rischio da interferenze della tipologia della prestazione, che potrebbe potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

La ditta nominerà un referente cui l'Amministrazione comunale di Napoli farà riferimento per l'espletamento dei servizi resi.

Articolo 4

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara è pari ad € **179.112,41** (euro centosettantanovemilacentododici /41) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.955,62 dovuti a rischi da interferenze, per una quantità di materiale stimata presuntiva di circa mc 5.000 con peso pari a circa t. 7.500. L'importo stimato dell'appalto è "a corpo". Il tutto secondo il seguente Quadro Economico:

| | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| A. SERVIZIO DI RACCOLTA TRASPORTO CONFERIMENTO E SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI COD. CER 170904 | | |
| A1.1) servizio di trasporto, conferimento e smaltimento | | € 153.946,86 |
| A1.2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di A1 | | € 8.102,47 |
| A1) servizio trasporto, conferimento e smaltimento inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | Totale A1) | € 162.049,33 |
| A2.1) servizio di raccolta propedeutica al trasporto a discarica | | € 16.209,93 |
| | | € 853,15 |
| A2.2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di A2 | | |
| A2) servizio di raccolta propedeutica al trasporto a discarica inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | Totale A2) | € 17.063,08 |
| Totale a base d'asta | Totale A1 + A2 | € 179.112,41 |
| B. SOMME A DISPIZIONE | | |
| B1 IVA al 22% di A1 | | € 35.650,85 |
| B2 IVA al 10% di A2 | | € 1.706,31 |
| Totale B | Totale B1 + B2 | € 37.357,16 |
| TOTALE SERVIZIO IMPORTO IVA INCLUSA | Totale A+ B | € 216.469,57 |

Articolo 5

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al D.lgs. 50/2016, dal presente capitolato speciale di appalto e dal Disciplinare di gara, e sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 del medesimo decreto.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio previsto dall'art. 95 comma 4) del D.lgs. 50/2016 del prezzo più basso, trattandosi *di servizi e forniture standardizzati*, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza indicati nel quadro tecnico economico sopra riportato non è soggetto ad alcun ribasso di gara.

Benché, come si evince dal quadro tecnico economico riportato al precedente articolo 4, l'importo a base d'asta sia determinato da due componenti (€ 162.049,33 per trasporto, conferimento a discarica e smaltimento – cui si applica l'Iva al 22% – ed € 17.063,08 per raccolta propedeutica al trasporto, cui si applica l'IVA al 10%), il ribasso deve essere riferito all'unica voce a base d'asta pari a € **179.112,41**, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.955,62;

Nell'offerta, gli operatori economici concorrenti, secondo quanto specificato nel D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 (come aggiornato con il d.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017), art. 95 comma 10, dovranno esplicitamente indicare i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, relativamente ai servizi oggetto dell'appalto.

L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di un'unica offerta valida.

L'aggiudicataria resterà vincolata nei confronti dell'Amministrazione all'osservanza delle norme contrattuali fin dal momento dell'aggiudicazione, nelle more del contratto definitivo.

La Stazione Appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio e nell'osservanza della applicazione del criterio del prezzo più basso, di richiedere spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta, ai sensi dell'art. 97 c. 1 D.lgs. 50/2016, nonché di escludere dalla aggiudicazione le offerte non convenienti o non idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste dal presente capitolato come previsto dall'art. 95 c. 12 del D.lgs. 50/2016; sono escluse altresì le offerte non congrue ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3 bis del D.lgs. 50/2016.

La verifica della congruità delle offerte sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento; a tal fine il RUP potrà avvalersi di una struttura di supporto o di una commissione nominata ad hoc.

Al RUP spetta il compito di formulare la proposta di aggiudicazione soggetta ad approvazione secondo quanto previsto dall'art. 33 del Codice degli Appalti.

Per tutte le attività del RUP si rimanda a quanto previsto dall'art. 31 del Codice degli Appalti e dalla linea guida ANAC n. 3/2016.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice dei contratti (D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016).

Gli oneri economici in materia di igiene e sicurezza sul lavoro sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Articolo 6

AGGIUDICAZIONE

La proposta di aggiudicazione diverrà definitiva solo dopo la determinazione di affidamento da parte del dirigente del Servizio e dopo avere proceduto alla verifica in capo all'aggiudicatario del possesso di tutti i requisiti dichiarati su proposta del RUP ai sensi dell'art. 32 e 33 del codice degli appalti; in caso di riscontro negativo dei controlli innanzi citati, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta indicati dal bando di gara.

Articolo 7

STIPULA DEL CONTRATTO E PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

La stipula del contratto è subordinata, altresì, all'acquisizione delle informative antimafia previste dall'art. 2 del protocollo di Legalità ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98 e alle verifiche previste dall'art.80 del D.lgs. 50/2016.

Il Comune di Napoli, con deliberazione di Giunta Comunale n. 3202 del 5/10/2007 ha preso atto del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito internet del Comune www.comune.napoli.it unitamente alla citata deliberazione G.C. n. 3202/2007.

Sia la stazione appaltante che l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi alle clausole di cui agli articoli 2 e 8 del citato Protocollo di Legalità.

Le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nei contratti per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

L'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione della propria offerta.

Il contratto può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 c. 11.

Articolo 8

CORRISPETTIVI E SPESE CONTRATTUALI

Per i servizi svolti, a seguito dell'attestazione della regolare esecuzione da parte del R.U.P. e/o del direttore dell'esecuzione, l'aggiudicatario emetterà fattura elettronica in un'unica soluzione, intestata a:

Comune di Napoli – Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in formato elettronico, con l'indicazione dettagliata dei servizi prestati. Dovrà essere indicato nel Sistema di Interscambio (SDI) il Codice Univoco IPA assegnato al Comune di Napoli, Direzione Centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO 4F9XF3 seguito dal codice del Servizio Edilizia residenziale pubblica 4062, presente nel tracciato xsd del Sistema di Interscambio (SDI). A tal fine si comunica che il CIG dell'intervento: 7750700FF6

Il pagamento della fattura è subordinato all'esecuzione completa e regolare del servizio, tra cui la trasmissione dei formulari per il trasporto a discarica, prestati ed all'esito positivo del controllo da parte del Responsabile, purché la il servizio medesimo sia stato effettuato senza dar luogo a contestazioni o reclami.

Alla conclusione delle attività previste dall'appalto e successivamente all'attestazione dell'espletamento e della regolarità del servizio da parte del RUP e/o del Direttore dell'esecuzione, gli importi da indicare in fattura potranno essere liquidati dopo aver verificato la regolarità contributiva e contrattuale delle prestazioni da parte della ditta aggiudicataria.

Le fatture seguono la normativa in vigore previste dalla legge sull'I.V.A. e ss.mm.ii (dpr 633/72 e ss.mm.ii. - legge sull'I.V.A., il regime dello *split payment* introdotto dalla Legge 190/2014 che modifica il dpr 633/72).

La liquidazione della fattura potrà essere sospesa nel caso di contestazioni o reclami da parte del Comune di Napoli. In tal caso si interrompe la decorrenza del termine di legge e la liquidazione sarà disposta successivamente alla intervenuta, positiva definizione della contestazione.

Per ottenere il rimborso delle eventuali spese in danno, il risarcimento dei danni o il pagamento delle penalità previste, il Comune di Napoli può rivalersi, senza altra formalità, sulla fideiussione presentata dalla ditta affidataria.

Ai sensi dell'art. 1260 comma 2 del Codice Civile è esclusa qualunque cessione di crediti senza preventiva autorizzazione scritta da parte del Comune di Napoli.

L'eventuale e giustificato ritardo del pagamento delle fatture non potrà essere invocato come motivo valido per la risoluzione del contratto da parte dell'impresa aggiudicataria, la quale è tenuta a continuare il servizio sino alla scadenza prevista dallo stesso.

Tutte le spese relative al contratto e conseguenti sono a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 9

REVISIONE DEI PREZZI

Gli importi determinati in sede di aggiudicazione definitiva non sono suscettibili di variazioni per tutta la durata dell'appalto.

Articolo 10

PENALITA'

In caso di mancato rispetto delle prescrizioni di cui agli articoli precedenti verranno applicate le penali di seguito specificate:

- ritardo nell'espletamento regolare del servizio entro i termini stabiliti: € 200,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso di applicazione delle penali, la Stazione Appaltante provvederà a recuperare l'importo sulla fattura ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

Fatte salve le cause di risoluzione previste dalla legislazione vigente, si conviene che la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione di diritto e con effetto immediato del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa):

- qualora le transazioni finanziarie relative al Contratto medesimo vengano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, in violazione della richiamata L.136/2010 - sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- qualora durante l'esecuzione dell'appalto, vengano meno le condizioni richieste per la partecipazione alla procedura di gara a norma del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o si dimostri che, in fase di appalto, siano state rese false dichiarazioni;
- in caso di frode, di grave negligenza reiterata e di gravi violazioni delle norme di legge e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio;
- qualora i ritardi maturati comportino un'applicazione della penale per un importo superiore al 10%, o le inadempienze dovessero avere una frequenza o gravità tale da creare serio pregiudizio alla regolare effettuazione della fornitura;
- qualora la Società aggiudicataria violi gli obblighi derivanti dal DPR 62/2013;
- in tutti gli altri casi altrove previsti nella documentazione di gara e dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La risoluzione del contratto sarà intimata all'Aggiudicatario a mezzo invio di PEC e/o lettera raccomandata a/r, addebitando all'impresa/operatore medesima le maggiori spese occorrenti per il completamento/esecuzione della fornitura in parola oltre gli eventuali ulteriori danni.

Nel caso d'inadempimento grave, dalla quale possa desumersi la sopravvenuta inidoneità della Società aggiudicataria ad assolvere l'impegno assunto con la sottoscrizione del contratto d'appalto, la Stazione Appaltante, prima di procedere alla risoluzione del contratto, richiederà alla Società aggiudicataria, tramite PEC o con lettera raccomandata a/r, di formulare le proprie osservazioni entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. Contestualmente alla risoluzione del contratto si procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti. Per le spese sostenute la Stazione Appaltante potrà rivelarsi su eventuali crediti della Società aggiudicataria.

Articolo 11

RECESSO

Ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, senza che da parte della Società aggiudicataria possano essere vantate pretese, per quanto previsto dal richiamato articolo al comma 1, di recedere in ogni momento dal Contratto, con preavviso di almeno venti giorni solari da notificarsi alla Società aggiudicataria tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC. Il Contraente rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso, indennizzo e/o rimborso spese, salvo quanto disciplinato dal Codice degli appalti.

Articolo 12

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (L. 136/2010)

La ditta aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla Legge 136/2010 e di prendere atto che, in caso di affidamento, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché l'esercizio da parte del Comune di Napoli della facoltà risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni stesse (comunicazione di un C/C, conto corrente dedicato alla ricezione dei pagamenti nonché indicazione in fattura del CIG relativo).

Articolo 13

SUBAPPALTO

Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del codice degli appalti; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Per tutto ciò che non viene indicato nel presente articolo si fa riferimento all'articolo 105 del codice degli appalti.

Articolo 14

INIZIO DEL SERVIZIO

L'Ente si riserva di far iniziare il servizio, a seguito dell'aggiudicazione definitiva e a partire dalla data del Verbale di avvio delle prestazioni, sottoscritto dal RUP e/o dal direttore dell'esecuzione e dalla ditta appaltatrice. La ditta aggiudicataria si impegna altresì ad avviare le attività relative al servizio nei termini indicati.

Nel caso in cui il contratto non dovesse essere sottoscritto, l'Ente si impegna a riconoscere all'aggiudicatario i corrispettivi relativi alle prestazioni eventualmente svolte, senza riconoscere danno alcuno.

La proposta di aggiudicazione sarà vincolante per la ditta aggiudicataria mentre sarà impegnativa per l'Ente solo dopo che l'atto di aggiudicazione definitiva sarà divenuto esecutivo.

L'Ente può, per motivi di interesse pubblico, non procedere all'aggiudicazione, in toto o in parte, dell'appalto o posticipare la decorrenza del termine iniziale del proprio rapporto contrattuale senza che la Ditta provvisoriamente aggiudicataria possa eccepire alcunché. La ditta aggiudicataria dovrà essere disponibile ad effettuare il servizio a partire dall'aggiudicazione definitiva.

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art.93 commi 2 e 3 del codice degli appalti; la cauzione è determinata ai sensi dell'art. 103 comma 1.

In caso di esecuzione anticipata del servizio, nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e non dalla stipula contrattuale.

Si rimanda, per tutto quanto non specificato, agli articoli 93 e 103 del d.lgs. 50/2016.

Articolo 15

ESECUZIONE IN DANNO

L'applicazione delle penali non pregiudica per nulla il diritto che si riserva la stazione appaltante di procedere all'esecuzione di tutti i servizi oggetto del presente Capitolato o di parte di essi a tutto carico della ditta aggiudicataria, quando questa, per il rifiuto di dare esecuzione ad ordine, per negligenza o per inosservanza alle condizioni ed agli obblighi contrattuali, ritardasse l'esecuzione delle operazioni o le conducesse in maniera imperfetta.

Articolo 16

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

La ditta aggiudicataria è tenuta all'esatta osservanza dei contratti di lavoro e di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, comprese quelle emanate nel corso dell'appalto.

In caso di inottemperanza agli obblighi suddetti, accertata dall'Ente appaltante o segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, si procederà a segnalare l'inadempienza all'Appaltatore e, se del caso, all'Ispettorato stesso.

Per la violazione degli obblighi suddetti la stazione appaltante procederà ad una ritenuta del 20% sui pagamenti in acconto, destinando le somme accantonate a garanzia degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento alla ditta della somma accantonata non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Per le ritenute dei pagamenti di cui sopra la ditta non può opporre eccezione all'Ente Appaltante, né ha titolo al risarcimento dei danni.

La ditta aggiudicataria è responsabile, nei confronti della stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte anche degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

Articolo 17

RICHIAMO A LEGGI E/O REGOLAMENTI E TUTELA DELLA PRIVACY

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa richiamo alle norme del Regolamento dell'Ente sulle gare per prestazioni di servizi e/o forniture disponibile sul sito del Comune di Napoli, alle norme previste dal Codice Civile, dal codice degli appalti ex d.lgs. 50/2016 e le direttive previste dalle linee Guida ANAC.

Per la tutela della privacy si richiama il rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali approvato con D.Lgs. 196 / 2003 così come modificato ed integrato, da ultimo, dal D.Lgs. 101/2018 in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Articolo 18

PERSONALE

L'Aggiudicatario è tenuto ad applicare, a favore del personale dipendente, le norme di Legge e gli accordi sindacali che sono o saranno in vigore in materia di trattamento economico, previdenziale, tributario,

assistenziale ed infortunistico ed a rispettare tutti gli obblighi, di qualsiasi specie, ovvero nessuno escluso, assunti verso il personale, previsto nelle modalità d'organizzazione e gestione del servizio, così come proposte in sede di partecipazione alla gara ed, inoltre, ad applicare tutte le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'aggiudicatario, il quale ne è responsabile, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

Il Comune rimane estraneo ai rapporti giuridici che intercorrono tra l'aggiudicatario e i suoi dipendenti o incaricati, sicché nessun diritto potrà essere fatto valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Nei rapporti con il pubblico dovranno essere usati modi cortesi e le richieste soddisfatte con la maggiore sollecitudine possibile.

Articolo 19

CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere circa l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del contratto, è escluso il ricorso al collegio arbitrale.

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte rivolgendosi all'autorità giudiziaria competente. Il foro territoriale competente è quello di Napoli.

Articolo 20

NORMATIVA

Per tutto quanto non menzionato esplicitamente, si fa riferimento alla normativa nazionale vigente in materia.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
Arch. Paola Cerotto

(firmato digitalmente)