

15/01/2020

DA L.1053.001.01  
A L.1053.001.20



COMUNE DI NAPOLI

J4/13

15 GEN. 2020

**ORIGINALE**

AREA URBANISTICA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
GENERALE E BENI COMUNI  
ASSESSORATO AI BENI COMUNI E  
ALL'URBANISTICA

Proposta di deliberazione prot. n° 01 del 15/01/2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 12

**OGGETTO:** Approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 2 e 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011.

Il giorno 17 GEN. 2020, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de *MAGISTRIS*

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico *PANINI*  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Ciro *BORRIELLO*

P	X
---	---

Lucia Francesca *MENNA*

X	A
---	---

Luigi *FELACO*

X	A
---	---

Annamaria *PALMIERI*

P	X
---	---

Rosaria *GALIERO*

X	A
---	---

Monica *BUONANNO*

X	A
---	---

Alessandra *CLEMENTE*

X	A
---	---

Raffaele *DEL GIUDICE*

P	X
---	---

Eleonora de *MAJO*

P	X
---	---

Carmine *PISCOPO*

P	X
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARNONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai Beni Comuni e all'Urbanistica

**Premesso**

che la disciplina urbanistica vigente per il territorio di Napoli è costituita dall'insieme delle due Varianti al precedente Prg del 1972, l'una relativa alla Zona Occidentale della città, Variante approvata con Decreto del Presidente della giunta Regionale della Campania n.4741 del 15 aprile 1998, l'altra relativa al Centro storico, Zona Orientale, Zona Nord- Occidentale, approvata con Decreto del Presidente della giunta Regionale della Campania n. 327 del 14 giugno 2004, di seguito "Variante generale";

che con la delibera n. 86 del 14 marzo 2019 la Giunta Comunale ha approvato la proposta al Consiglio relativa agli Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

che il Consiglio Comunale, con la delibera n. 7 del 26/3/2019 ha approvato gli "Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale *Napoli 2019-2030. Città, Ambiente, Diritti e Beni comuni*", unitamente ad una mozione e un ordine del giorno;

che gli indirizzi delineano le strategie di azione del PUC, sistemi di azioni in grado di far fronte ai cambiamenti climatici e ambientali, attraverso il rigenerazione ambientale, la tutela delle aree di interesse paesistico e agricolo, la produzione di terra, il contenimento del consumo di suolo, la riconversione e il riciclo delle aree sotto-utilizzate e dismesse, gli interventi sulle infrastrutture e sugli edifici esistenti per la riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, per il riciclo delle acque e la riduzione dei rifiuti;

che, inoltre, gli Indirizzi indicano che la nuova pianificazione dovrà rispondere ai cambiamenti delle condizioni fisiche della città, dovute all'aumento dei flussi turistici, al rischio gentrificazione, insieme con le nuove istanze sociali per il diritto alla casa, ad un'accessibilità diffusa e sostenibile, per una riduzione delle disuguaglianze sociali e delle marginalità, attraverso la promozione di nuove forme di economia circolare, di valorizzazione sociale del patrimonio, e di costruzione di nuove infrastrutture, in grado di connettere spazi fisici e persone, beni materiali e valori immateriali;

che per dare seguito a questa visione complessa di città, il documento di Indirizzi ha individuato cinque strategie di attuazione sulla base delle quali è stato redatto il Preliminare di PUC, ovvero:

- Città accessibile e multi-scalare;
- Città sicura e sostenibile;
- Città accogliente e collettiva;
- Città attrattiva e rigenerata;
- Città produttiva e abitabile.

che il procedimento di formazione del PUC è disciplinato dalla Legge regionale 16/2004 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4/8/2011;

che l'art. 2 del citato Regolamento prevede al comma 4 che l'Amministrazione procedente predisporre il *Rapporto preliminare* (RP) contestualmente al *Preliminare di piano* e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati;

che la modifica del Regolamento per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011 introdotta dall'articolo 1, comma 1, lettera a), regolamento regionale 13 settembre 2019, n. 7 ha aggiunto al testo previgente l'art. 3 ter che al comma 5 prevede che "*Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale*";

IL SEGRETARIO GENERALE

che con la succitata deliberazione consiliare n. 7 del 26/3/2019 ha preso inizio la redazione del PUC conformemente agli Indirizzi approvati;

che a seguito della riorganizzazione dell'Ente, con la disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019 è stato definito l'organigramma funzionale dei Servizi e, in particolare, al Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni sono state assegnate, tra le altre, le attività di "elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e supporto al relativo procedimento di approvazione";

che, a tal fine, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni elaborato gli atti per l'espletamento delle fasi previste dall'art. 2 del Regolamento, relative alla formazione del *preliminare di piano* e del *rapporto ambientale preliminare*;

che, attesa la complessità della redazione del PUC, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ha lavorato congiuntamente al Servizio di Pianificazione urbanistica attuativa e in coordinamento con gli altri Servizi tecnici dell'Ente;

che, inoltre, attesa la rilevanza dei temi ambientali e di mitigazione degli effetti dei cambiamenti climatici sul sistema urbano e il loro carattere specialistico e scientifico, le analisi del quadro conoscitivo su tali tematiche sono state condotte in collaborazione dal centro studi PLINIUS dell'Università degli Studi di Napoli Federico II nell'ambito del progetto di ricerca europeo CLARITY, finanziato dalla Comunità Europea all'interno della programmazione *Horizon 2020* ;

**Considerato**

che il Preliminare di PUC si articola nel presente Documento strategico (DS), nel Rapporto Ambientale Preliminare (RAP), negli elaborati cartografici che costituiscono il Quadro conoscitivo e la tavola della Rigenerazione territoriale;

che il Documento Strategico contiene la descrizione del quadro conoscitivo messo a punto e rappresentato negli elaborati cartografici, le relazioni di coerenza degli obiettivi generali che si perseguono con la pianificazione territoriale, nonché la descrizione delle azioni derivanti dalle strategie delineate dagli Indirizzi che fissano in maniera qualitativa e/o quantitativa gli obiettivi delle azioni che dovranno essere implementate nella redazione del PUC ed è accompagnato dalla mappa della rigenerazione territoriale, esito delle analisi condotte e delle strategie di azione già indicate nel documento di Indirizzi per la redazione del PUC;

che, in particolare il Documento strategico fornisce:

la descrizione del Quadro conoscitivo;

- le azioni da implementare nel PUC derivanti dalle strategie degli Indirizzi di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/3/2019;
- gli obiettivi qualitativi e/o quantitativi delle azioni che dovranno essere implementate nella redazione del PUC, con particolare riferimento agli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione della città storica, della città consolidata, del territorio rurale e delle aree naturali, gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle attrezzature urbane e di quartiere con un dimensionamento preliminare;
- gli obiettivi quali/quantitativi della rigenerazione del territorio, attraverso la lettura combinata della trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale e il sistema di strategie/azioni del PUC.

**Considerato inoltre**

che, come previsto all'art. 2 del Regolamento regionale 5/2011, è stato redatto, contestualmente al *Preliminare di piano*, il *Rapporto Ambientale Preliminare (RAP)* finalizzato alla procedura di

**IL SEGRETARIO GENERALE**

## Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

che, infatti, il Piano Urbanistico Comunale non rientra in nessuno dei casi di esclusione previsti dalla normativa nazionale (D.lgs 152/2006 art.6 comma 2) e regionale (D.P.G.R. 17/2009 "Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania" art. 2 – ambiti di applicazione) ed è, pertanto, da assoggettare a VAS ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii;

che il RAP è stato redatto nel rispetto dell'art. 47 "valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 16/2004, del D.lgs 152/1006 e ss.mm.ii, del "Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania", emanato con DPGR Campania n. 17 del 18/12/2009, nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011;

che detto RAP effettua una analisi del contesto ambientale nella necessità di definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel successivo Rapporto Ambientale;

### Preso atto

che all'interno del perimetro del Preliminare di PUC ricadono le aree SIC delle aree umide di Agnano, Porto Paone, Cratere degli Astroni, Collina dei Camaldoli, Fondali Marini di Gaiola e Nisida, la ZPS cratere degli Astroni, definite dalla rete Natura e previste dalla direttiva 79/409/CEE, ai sensi del DPR 357/1997;

che, pertanto, sarà altresì necessario procedere alla Valutazione di Incidenza (VI), al fine di valutare gli effetti che il piano può avere su tali siti, tenuto conto degli obiettivi di conservazione degli stessi;

che il Rapporto Ambientale, da redigersi nelle successive fasi, dovrà essere integrato, come previsto dalla normativa, da uno Studio di Incidenza;

che ai fini della Valutazione di incidenza si fa riferimento al Regolamento regionale n. 1/2010 in "materia di procedimento di valutazione di incidenza" e alle "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania", DGR 814/2018;

che, ai fini dell'integrazione procedurale VAS-VI, si fa riferimento alle disposizioni contenute negli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", DGR n. 203/2010 e alla Circolare esplicativa in merito all'integrazione della valutazione di incidenza nelle VAS di livello comunale alla luce delle disposizioni del Regolamento Regionale n. 5/2011 prot. 765763/2011, fatte salve le procedure innovative recentemente introdotte dalla la Legge regionale n. 16 del 7 agosto 2014;

### Considerato

che per il Preliminare di PUC, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni ricopre il ruolo di *Autorità procedente*, secondo l'art. 5 comma 1 lettera q) del Dlgs 152/2006 smi;

che l'art. 2 comma 8 del Regolamento regionale per il governo del territorio n. 5/2011 prevede che l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica, in qualità di *Autorità competente*, sia individuato all'interno dell'ente territoriale e debba essere obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia di urbanistica ed edilizia;

che il Comune di Napoli con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 6/3/2019 ha individuato

IL SUGGERITARIO GENERALE

quale "Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in ambito comunale", ai sensi del D.Lgs 152/06 e dunque competente all'espressione del parere previsto dall'art. 15 dello stesso decreto, il Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES;

che, inoltre, l'art. 6 delle norme di attuazione della Variante generale disciplina la "Commissione Urbanistica" e al comma 6 prevede che sono soggetti al parere della Commissione, tra l'altro, il "nuovo piano regolatore generale";

che il "Disciplinare per il funzionamento della Commissione Urbanistica", approvato con delibera di Giunta n. 51 del 7/2/2013 prevede all'art. 15 che il parere, obbligatorio e non vincolante, sia reso sulla fase preliminare dei procedimenti urbanistici;

che il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 all'art. 7, comma 2 prevede che "Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano";

che il Preliminare di PUC, seppure rientrante nelle competenze della Giunta, è stato discusso con le Commissioni Consiliari competenti al fine della condivisione e partecipazione.

#### **Preso atto**

che pertanto, come previsto dal Regolamento Vas della Regione Campania n. 17/2009, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, in qualità di Autorità procedente, avvierà l'attività di consultazione inoltrando all'Autorità Competente il Preliminare di PUC e il RAP unitamente a all'elenco di Soggetti competenti in materia ambientale (SCA), ai fini dell'individuazione congiunta delle modalità di consultazione e degli SCA;

che, inoltre, il Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, trasmetterà alla Commissione Urbanistica il Preliminare di PUC, al fine di acquisirne il parere;

che ai sensi dell'art. 7, comma 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 saranno previste consultazioni "al fine della condivisione del preliminare di piano".

#### **Dato atto**

che, come rilevabile dal Documento strategico, il Preliminare di Piano urbanistico comunale risulta pienamente coerente con gli Indirizzi di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/3/2019;

che, inoltre, il Preliminare di PUC risulta rispondente all'art. 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011 ed è composto dagli allegati di seguito riportati.

#### **Visti**

- la legge della Regione Campania n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento per il Governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- il D.lgs n.267 del 2000;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 26/3/2019;
- gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

IL SINDACO COMUNALE




Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 378 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053\_001\_01 a L1053\_005\_20 come di seguito specificato:

**Elenco elaborati preliminare di PUC**

<b>Codice</b>	<b>Elaborato</b>	<b>Repertorio</b>
<b>DS</b>	<b>Documento strategico</b>	L1053_001_01
	<i>Elaborati grafici</i>	
<b>QC</b>	<b>Quadro Conoscitivo</b>	
QC-1	Inquadramento territoriale	L1053_001_02
QC-2	Stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti	L1053_001_03
QC-3	Assetto storico del territorio	
	QC-3a – Tessuti della città storica e contemporanea	L1053_001_04
	QC-3b – Tipologie della città storica	L1053_001_05
QC-4	Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio	
	QC-4a1 – Uso agricolo del suolo – Variante generale 2004	L1053_001_06
	QC-4a2 – Uso agricolo del suolo – Evoluzione 2004-2019	L1053_001_07
	QC-4a3 – Uso del suolo – Land use – Progetto Clarity	L1053_001_08
	QC-4a4 – Carta della Natura – ISPRA 2019	L1053_001_09
	QC-4b – Attrezzature urbane e di quartiere	L1053_001_10
QC-5	Rete delle infrastrutture esistenti e programmate per la mobilità	L1053_001_11
QC-6	Ricognizione del patrimonio dismesso, sottoutilizzato, prima individuazione dei beni pubblici	L1053_001_12
QC-7	Carta unica del territorio	
	QC-7a – Vincoli paesaggistici e ambientali, aree di interesse archeologico	L1053_001_13
	QC-7b – Vincoli idrogeologici e zone rosse vulcaniche	L1053_001_14
	QC-7c – Vincoli derivanti da attività antropiche	L1053_001_15
QC-8	Stato dell'ambiente	
	QC-8a – Fragilità del territorio	L1053_001_16
	QC-8b – Temperatura media radiante – Progetto Clarity	L1053_001_17
	QC-8c – Ruscellamento superficiale – Progetto Clarity	L1053_001_18
<b>RU</b>	<b>Carta della rigenerazione urbana</b>	L1053_001_19
<b>RAP</b>	<b>Rapporto Ambientale Preliminare</b>	L1053_001_20

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech

**IL SEGRETARIO GENERALE**



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. Approvare il *Preliminare di Piano Urbanistico Comunale*, composto dagli elaborati allegati alla presente deliberazione, e il *Rapporto Ambientale Preliminare* di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 2 e 3ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

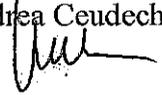
(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

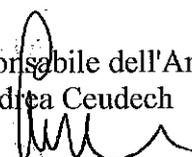
L'Assessore  
ai Beni comuni e all'Urbanistica  
Carmine Piscopo



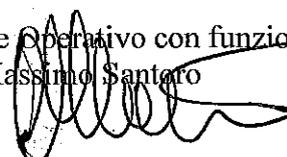
Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech



VISTO: Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



VISTO: Il Direttore Operativo con funzioni tecniche  
Massimo Santoro



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 15/1/2020, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 2 e 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi, 15/1/2020

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni  
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15 GEN. 2020..... e protocollata con il n. 14/13.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

V. f. o.

Addi, 17/1/2020.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
VICARIO



*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Schema di delibera prot. n. 1 del 15.01.2020 I4/13 del 15.1.2020 . Servizio Pianificazione  
Urbanistica e Beni Comuni**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

17/1/2020

Rui

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

VICARIO

**Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni - prot. 1 del 15.1.2020 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 7.1.2020 - SG 12**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale Preliminare di valutazione ambientale strategica.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: "Favorevole".

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: "La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile".

Come si evince dalle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, il provvedimento in oggetto fa seguito alla deliberazione di C.C. n. 7/2019 di approvazione degli "Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Napoli 2019-2030. Città, Ambiente, Diritti e Beni comuni". In proposito, si evidenzia che nella parte narrativa si dichiara che:

- "il Preliminare di PUC, seppure rientrante nelle competenze della Giunta, è stato discusso con le Commissioni Consiliari competenti al fine della condivisione e partecipazione";
- il Preliminare di PUC sarà successivamente trasmesso alla Commissione Urbanistica "al fine di acquisirne il parere";
- "il Preliminare di Piano urbanistico comunale risulta pienamente coerente con gli Indirizzi di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 7 del 23/3/2019" e "risulta rispondente all'art. 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/2011"

La pianificazione territoriale è disciplinata dalla L.R. 16/2004, che all'art. 23 definisce il piano urbanistico comunale (PUC) quale strumento urbanistico generale del Comune ed all'art. 44 fissa i termini per l'approvazione dello stesso nonché gli effetti derivanti dalla mancata approvazione dello strumento urbanistico comunale nei tempi previsti.

Si richiamano, in particolare:

- l'art. 44, comma 2, della L. R. 16/2004, in cui si prevede che "I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la graduazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati. ";
- l'art. 3 ter del Regolamento Regionale n. 5/2011, in cui si dispone che "4. A seguito della verifica di cui al comma 3, per i Comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida di cui al comma 2, e per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida di cui al comma 2. 5. Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.";

- l'art. 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011, in cui si prevede che “[...] 4 L'amministrazione procedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati. 5. Sulla base del rapporto preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli SCA, l'amministrazione procedente redige il rapporto ambientale che costituisce parte integrante del piano da adottare in Giunta. 6. Il rapporto ambientale, integrato nel piano adottato dalla Giunta ai sensi del comma 1 dell'articolo 3, è pubblicato secondo le modalità indicate nel medesimo articolo. [...]”;
- la deliberazione di C.C. n. 7/2019 di approvazione della deliberazione di G.C. n. 86/2019 recante degli “Indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale Napoli 2019-2030. Città, Ambiente, Diritti e Beni comuni”.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica. Nel quadro normativo disciplinante compiti e responsabilità della dirigenza, assume rilievo, altresì, l'attività di vigilanza e controllo sulla correttezza delle procedure attuative dell'atto proposto, ove dovesse essere confermato in sede deliberante.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 19 del 17/01/2020 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,  
 *nonché da allegati come descritti nell'atto.\**  
\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

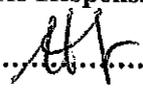
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE  


**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 20/01/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile



**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile