



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**n. 11 del 14/03/2019**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 13 del 14/11/2018 - I.G. 1752 del 21/11/2018 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori" per l'intervento di "Restauero e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo" finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**CUP: B64H17001610004 CIG: 7597349AB8**



*Agenzia per la Coesione Territoriale*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

## Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio Comunale

Ing. Francesco Cuccari

### PREMESSO:

- **che** con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- **che** con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- **che** con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- **che** con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- Palazzo San Giacomo
- Archivio piazza Giovanni XXIII
- Archivio Storico via Pontenuovo
- Hotel Tiberio Palace;
- **che**, in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- **che**, sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";

#### VISTO:

- **che** con Deliberazione G.C. n.307 del 21/06/2018 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo all'intervento in questione denominato "*Restauro e Riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo*", da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella verifica della sicurezza (comprensiva di indagini), la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF., la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa;
- **che** con Determina Dirigenziale n.08 del 09/08/2018, registrata all'indice generale in data 10/08/2018 con il n. 1287, è stata prenotata la spesa complessiva di € 712.306,12 di cui € 159.907,68 a disposizione della stazione appaltante per oneri previdenziali al 4% (€ 22.095,94), IVA al 22% (€ 126.388,77), contributo A.N.A.C. (€ 375,00) ed incentivi per funzioni tecniche (€ 11.047,97) ed approvato il seguente quadro economico relativo all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura:



*Agenzia per la Coesione Territoriale*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Servizi di ingegneria ed architettura</b>	
a.1	Importo servizi a base di gara	€ 551 553,60
a.2	Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
	<b>TOTALE A</b>	€ 552 398,44
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1	CPA (4%)	€ 22 095,94
b.2	I.V.A. su servizi + I.V.A su CPA (22%)	€ 126 388,77
b.3	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*a.3)	€ 11 047,97
	<b>TOTALE B</b>	€ 159 907,68
	<b>TOTALE (A+B)</b>	€ 712 306,12

- **che** con la medesima determina è stata indetta gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sopra soglia comunitaria;
- **che** con Disposizione dirigenziale n. 15 del 09/10/2018 è stata nominata la commissione per l'affidamento dei servizi in parola.

#### ATTESO:

- **che** alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 08.10.2018, hanno presentato offerta n. 5 concorrenti di cui n. 04 sono stati ammessi alle successive fasi della procedura;
- **che**, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta del Costituendo R.T.P. Rosanova Sergio (mandataria)/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l., dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), è risultata prima in graduatoria.
- **che** la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione al costituendo R.T.P. in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.



*Agenzia per la Coesione Territoriale*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

- **che** con Determina Dirigenziale n. 13 del 14/11/2018 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in argomento e rimodulato il quadro economico dell'affidamento, in virtù del ribasso del 25,330% offerto dall'aggiudicatario, nel modo di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
Voci di spesa	Importo
<b>A Servizi di Ingegneria ed architettura</b>	
a.1 Importo servizi a base di gara	€ 411 845,07
a.2 Importo oneri sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 844,84
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 412 689,91</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.1 CPA (4%)	€ 16 507,60
b.2 I.V.A. su servizi + I.V.A. su CPA (22%)	€ 94 423,45
b.3 Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
b.4 Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 (2%*A non ribassato)	€ 11 047,97
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 122 354,02</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 535 043,93</b>

#### RILEVATO:

- **che**, nella citata Determina Dirigenziale n. 13 del 14/11/2018, è stato precisato che il medesimo provvedimento risulta disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso, in capo all'R.T.P. aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria.

**VISTA** l'attestazione del R.U.P., arch. Guglielmo Pescatore, relativa alla conclusione dei suddetti accertamenti;

Tanto premesso,

#### D I S P O N E

1. **di** dare atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale n. 13 del 14/11/2018 e, pertanto, di confermare l'aggiudicazione definitiva in favore del Costituendo R.T.P. Rosanova Sergio/arch. Fabrizio Rosanova (mandataria con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Guido Gullo, Sparacio & Partners S.r.l., Ares S.r.l.,



*Agenzia per la Coesione Territoriale*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione patrimonio comunale

dott. geol. Federico Tarallo, dott. archeologo Marco Giglio, A.T. Advanced Technologies S.r.l, I.C.S. Centro Sperimentale di Ingegneria S.r.l. (mandanti), i servizi di ingegneria e architettura di cui al precedente punto per un importo pari ad € 412.689,91, oltre CPA e IVA;

**2. di** pubblicare la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 01 pag.:

- *Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.*

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio  
Comunale  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



*Agenzia per la Coesione Territoriale*

