



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Commissione per la valutazione delle domande pervenute a seguito
dell'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n.14 del 9/8/2018

VERBALE seduta riservata

Il giorno 12 giugno alle ore 10:30 si riunisce, presso l'Ufficio di Piazza Cavour n. 42, 6° piano, la Commissione istituita con Disposizione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale n.5 del 13/05/2019, alla presenza dei componenti:

Presidente Giovanni Paonessa, dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;

Componente Mario Baselice, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;

Componente Claudio Turturiello, istruttore amministrativo del Servizio Demanio e Patrimonio.

Si procede all'abbinamento tra le istanze ed i locali, compilando una tabella recante i nominativi corrispondenti ai numeri d'ordine dei richiedenti e riportando per ciascuno la dicitura "si/no accollo" delle spese di manutenzione e la percentuale di rialzo sul canone di locazione "base" eventualmente offerta nell'istanza.

Per i candidati ammessi con riserva Molino Angela (n. 2) e Naples SRL (n.24), rispettivamente per incompleta indicazione dell'immobile scelto e per presentazione del passaporto invece della carta d'identità) la Commissione decide di risolvere positivamente la riserva.

I richiedenti ammessi per ciascun immobile vengono elencati in ordine progressivo prima in base all'opzione di accollo delle spese di manutenzione e quindi in base alla percentuale di rialzo offerta sul canone base.

La Commissione prende atto che, per il locale n. 7, sito in Via Neve a Materdei n.4, è stata presentata rinuncia alla partecipazione da parte del Sig. Giugliano Roberto, giusta PEC pervenuta in data 28/05/2019 ed acquisita al Protocollo del Servizio Valorizzazione degli Spazi di Proprietà Comunale con il numero PG/2019/471394.

Si redige e si approva la tabella contenente, per ciascun immobile inserito nel bando, i nominativi dei partecipanti ammessi, ordinati a partire dall'aggiudicatario, e dei non ammessi, genericamente elencati.



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Commissione per la valutazione delle domande pervenute a seguito
dell'Avviso Pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n.14 del 9/8/2018

In merito alla verifica dei requisiti soggettivi, si prende atto delle autocertificazioni prodotte dai partecipanti e contenute nelle stesse istanze, presentate in base ai modelli predisposti dal Servizio Valorizzazione Sociale dei Beni di Proprietà Comunale a cui sono demandati i conseguenziali accertamenti nei confronti dei partecipanti utilmente collocati in graduatoria.

Del che è verbale

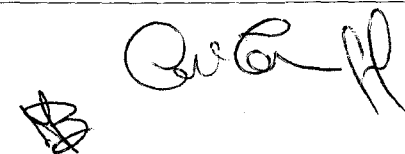
Napoli, li 12.06.2019

Giovanni Paonessa

Mario Baselice

Claudio Turturiello

LOCALE N°	MUNICIPALITA' - QUARTIERE	NATURA (DESTINAZIONE)	INDIRIZZO	CANONE €	RICHIEDENTI – ammessi – contenuto domanda: accollo spese manutenzione (si/no), rialzo sul canone base, uso.
1	2 - Pendino	Esercizio commerc.-ricreat.	via Duca di San Donato 57/59	619	Nessuna richiesta
2	2 - San Giuseppe	Deposito - magazzino	Vico Freddo a Donnalbina, 3 e 3/A	1618	Candidato escluso
3	2 Montecalvario	Deposito - magazzino	vico III Porta Piccola aMontecalvario, 29 int.2	188	Candidato escluso
4	2 Avvocata		Vico Lepre ai Ventaglieri – ex chiesa ss Sangue Gesù		Immobile escuso dal bando con D.D. n. 16 del 25/9/2018
5	2 Avvocata	Circolo associativo, centro culturale	Piazza Cesarea, 5 sc.A p. 2 int. 13 ex sede teatrale	3545	Nessuna richiesta
6	2 - Pendino	Esercizio commerc.-ricreat.	via Duca di San Donato, 55 p.T.	281	Nessuna richiesta
7	3 - Stella	Deposito - magazzino	via Neve a Materdei, 4	85	1° Merola Paolo N.8: si accollo, rialzo 40%.- uso deposito 2° De Martino Sergio N.6. si accollo, rialzo 20%; - uso deposito 3° Cozzolino Angelo N.4: no accollo, rialzo 0% - uso associazione - Giugliano Roberto N.7: si accollo, rialzo 100% - RINUNCIATO con PEC PG/2019/471394 del 29/5/19;
8	3 - Stella	Esercizio commerc.-ricreat.	via Enrico Pessina, 52 p.T.	208	1° Assoc Espresso Napoletano N.23: si accollo, rialzo 100%; 2° Edizioni. Orizzonti Rurali N.22: si accollo, rialzo 50%; - uso associativo con attività commerciale; 3° Lab. Scarpe di F. Manna N.16: si accollo, rialzo 20%; - uso commerc. 4° Pelletteria Palma N.17: si accollo, rialzo 6%; - uso commerc. 5° Edil Bava srl N.3: si accollo, rialzo 1%; - uso ufficio 6° Naples s.r.l. N.24: - si accollo, rialzo 0% - uso associativp con attività commerciale; 7° Assoc. B&B Affittacamere Campania N.1: no accollo, rialzo 15% - uso commerc.
9	4 Poggioreale	Esercizio commerc.-ricreat.	via G. Buonocore, is. 37 n.13 int.2	405	Candidato escluso
10	4	Esercizio	via G. Buonocore, is. 37 n.15 int. 3	405	Candidato escluso



	Poggioreale	commerc.-ricreat.			
11	4 San Lorenzo	Esercizio commerc.-ricreat.	via Speranzella 81 p.t.	4624	Comunità Teatrale Altra Definizione N.21: no accollo, rialzo 0%.- uso spettacolo;
12	4 San Lorenzo	Esercizio commerc.-ricreat.	via dell'Annunziata 50 p.t.	278	Nessuna richiesta
13	6 San Giovanni a Teduccio	Esercizio commerc.-ricreat.	Corso S.Giovanni, 44 e 46	315	Miele Rosaria N.5: si accollo, rialzo 5%. - uso commerc.
14	6 San Giovanni a Teduccio	Esercizio commerc.-ricreat.	Corso S.Giovanni, 70 is. 9	219	Pagano Carmela N.10: no accollo, rialzo 0%. - uso commerc.
15	6 - Ponticelli	Esercizio commerc.-ricreat.	via Napoli a Ponticelli,34-36 civ. 34/36	1135	Molino Angela N. 2: si accollo, rialzo 0% - uso commerciale
16	6 - Ponticelli	Esercizio commerc.-ricreat.	via Napoli a Ponticelli civ. 58/60	650	Candidati esclusi
17	6 - Ponticelli	Esercizio commerc.-ricreat.	via Napoli a Ponticelli civ. 68	533	Candidati esclusi
18	6 - Ponticelli	Esercizio commerc.-ricreat.	via Napoli a Ponticelli civ. 72	425	Candidati esclusi
19	6 - San Giovanni a Teduccio	Esercizio commerc.-ricreat.	via Pazzigno	3310	Nessuna richiesta
20	7 - S.Pietro a Paterno	Esercizio commerc.-ricreat.	Corso S.Pietro a Paterno, is.4	558	Nessuna richiesta
21	7 Secondigliano	Deposito - magazzino	via delle Dolomiti civ.33 is. 15 p.T int.31	192	Nessuna richiesta
22	7 Secondigliano	Deposito - magazzino	vico Maglione, 6-8	450	Nessuna richiesta
23	8 Piscinola	Esercizio commerc.-ricreat.	via Nuova Dietro la Vigna 14/b - Polifunz. Piscinola	328	Lanzuise Aniello (ASD Cestistica) N.12: si accollo, rialzo 0%- uso associat.

24	9 Soccavo	Capannone industriale	via Prov. Montagna Spaccata lotto B int.4	285	1° Idro Termo Service N.11: si accolto, rialzo 115%;- uso impianti tecnici; 2° Ruocco Bernardo N.15: si accolto, rialzo 20%; - uso traslochi
25	9 Soccavo	Esercizio commerc.-ricreat.	Viale Traiano is.58, pal. 225	222	Vicedomine Carmine N.9: no accolto, rialzo 25%. - uso commerc.
26	10 - Fuorigrotta	Esercizio commerc.-ricreat.	via della ginestra 32 p.t.	1530	Nessuna richiesta

